

S.C. BUCUR S.A. - BUCURESTI-ROMANIA

Str. Vișinilor, nr.25, sector 2

Telef.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36

O.R.C.M.B. J40/392/1991; Cod unic de înregistrare: 1584234

Capital social: 7.155.500 lei

www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro

REGISTRATURĂ		
S.C. BUCUR S.A. BUCUREȘTI		
INTRARE NR.	1662	
An.	Luna	Ziua
2009	04	24

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.	
27 APR 2009	
INTRARE NR.	IESIRE
0223	

RAPORTUL ANUAL

conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006

pentru exercițiul financiar 2008

Denumirea societății comerciale: **S.C. BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021 323.67.30; 021 323.67.36**

Codul unic de înregistrare: **1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **BVB – sistem Arena**

Capital social subscris și vărsat: **7.155.500 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. BUCUR S.A.: societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 7.155.500 lei, corespunzător unui număr de 71.555.000 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,1 leu fiecare

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII S.C. BUCUR S.A.

1.1. a) și b)

I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât prin spațiile de depozitare din municipiul București, cât și prin cele deținute în Oltenița și Giurgiu, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în S.C. BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/392/1991, având CUI 1584234. Societatea face parte din patronatul ASCAL GROS.

Sediul central al societății se află în București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

Depozite:

- Complexul Militari 42.108 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.354 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 16.389 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Sucursala Călărași (magazin-depozit) cu sediul în orașul Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter, înregistrată sub nr.J51/371/2004 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași, CUI 16694752004 – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

Magazine alimentare:

- Magazin alimentar – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin alimentar – București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin alimentar – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin alimentar – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin alimentar – București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Structura actuală a acționariatului societății este următoarea:

ACȚIONAR	Nr. acțiuni	Valoare totală (lei)	Cota de capital social deținută (%)
S.I.F. Muntenia	48.388.190	4.838.819	67,624%
Alți acționari (pers.fiz. și pers.jur.)	23.166.810	2.316.681	32,376%
TOTAL	71.555.000	7.155.500	100,000%

c) Societatea nu a avut mențiuni privind fuziunea sau reorganizarea, nu are filiale sau societăți pe care să le controleze.

d) În cursul anului 2008 societatea nu a achiziționat și nici nu a înstrăinat active.

e) În ultimii ani, în planul de afaceri al S.C. BUCUR S.A. nu au avut loc schimbări majore, aceasta desfășurându-și în mod constant activitatea, conform obiectului de activitate.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) profit brut – 591.377 lei; profit net – 413.595 lei (impozit 177.782 lei)
- b) cifra de afaceri – 17.615.562 lei
- c) export – nu este cazul
- d) costuri – 16.182.232 lei
- e) procentaj din piață deținut

Pe tot parcursul anului 2008 s-au făcut eforturi pentru îmbunătățirea activității comerciale en gros și en detail și s-au dezvoltat relații de colaborare cu parteneri de încredere. În acest an ne-am confruntat cu faptul că o parte din unitățile bugetare au renunțat.

- f) lichiditate – 3,61 %

La sfârșitul perioadei, în conturile societății se aflau 3.687.302 lei, ceea ce denotă o lichiditate mare, comparativ cu 31.12.2007 când era de 2.740.330 lei.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

a) Societatea desfășoară activități de comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul și prestări de servicii (depozitare, manipulare, comercializare pentru producătorii și importatorii de mărfuri).

S.C. BUCUR S.A. București are ca obiect de activitate comercializarea de produse alimentare și nealimentare indigene și din import, en-gros și en-detail.

Principalele produse alimentare comercializate de către S.C. BUCUR S.A. sunt: zahăr, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morărit-panificație, lactate-brânzeturi, concentrate alimentare, la care se adaugă o gamă largă de alte produse ca: băuturi, carne pasăre, fructe proaspete, etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul București și Sectorul Agricol Ilfov;
- Orașul Oltenița, județul Călărași.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități bugetare: spitale, creșe și grădinițe de copii, direcții de protecție și ocrotire a copilului, cămine și azile de bătrâni;
- unități militare;
- agenți economici cu capital privat și de stat.

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile societății

Venituri	Pondere în	Pondere în	Pondere în
	total venituri	total venituri	total venituri
	2006	2007	2008
Venituri din exploatare	99,24%	91,92%	98,64%
din care:			
- venituri din vânzarea mărfurilor	55,44%	60,92%	60,41%
- venituri din prestări servicii	34,06%	38,68%	37,59%
- alte venituri	0,76%	0,40%	0,64%
Venituri financiare	9,76%	8,08%	1,36%

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli		
	2006	2007	2008
Cheltuieli din exploatare	99,08%	96,34%	95,36%
din care:			
- cheltuieli cu mărfuri	57,25%	55,06%	52,66%
- cheltuieli cu salarii	21,61%	24,84%	25,09%
- cheltuieli cu bunuri și servicii	8,58%	8,89%	7,76%
- cheltuieli cu materialele	8,69%	7,69%	5,86%
- cheltuieli cu amortizarea	1,55%	1,22%	1,18%
- cheltuieli cu impozite și taxe	1,05%	2,09%	2,72%
- cheltuieli diverse	0,33%	0,21%	0,19%
Cheltuieli financiare	0,92%	3,66%	4,64%

c) Societatea nu are în vedere produse noi care ar solicita afectarea unui volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

S.C. BUCUR S.A. București nu operează cu materii prime, ci comercializează produse alimentare finite destinate consumului uman.

Furnizorii principali sunt:

- întreprinderile din industria alimentară și nealimentară indigenă;
- agenți economici care realizează importuri de produse alimentare;
- agenți economici din exterior.

1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) În anul 2008 S.C. BUCUR S.A. a desfășurat activități de comerț cu produse alimentare numai pe piața internă și s-a constatat o îmbunătățire a activității comerciale en gros și en detail și o dezvoltare a relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere.

b) Concurența în domeniul comerțului cu produse alimentare este acerbă, pe piață existând un număr mare de competitori puternici (lanțuri de hipermarketuri, supermarketuri, cash-carry etc).

c) Întrucât activitatea de gros se bazează pe comerț cu societăți bugetare, lipsa de fonduri financiare ale acestora conduce la diminuarea veniturilor societății prin renunțarea la cote parte din contracte, din acest motiv S.C. BUCUR S.A. fiind în continuă căutare de noi parteneri (atât pe piața internă cât și pe cea externă) în vederea eficientizării activității specifice societății. S.C. BUCUR S.A. nu este dependentă, în general, de un singur client sau un grup de clienți, de așa natură încât pierderea acestuia să influențeze în mod drastic veniturile societății, însă având în vedere categoria de produse pe care o comercializează (în special, alimente de bază), jocul prețurilor pe piața din București, precum și al serviciilor influențează în mod negativ și constant creșterea economică pe care o propunem și care duce în final la realizări mai mici decât cele pe care le anticipăm.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:

a) număr angajați – 128;

nivel de pregătire – TESA – 30

- OPERATIVI – 44

- meseriași – 33

- muncitori necalificați – 21

grad de sindicalizare a forței de muncă – 98%

b) Raporturile juridice dintre conducerea societății și salariați sunt stabilite prin contracte de muncă individuale. La nivelul societății s-a încheiat contractului colectiv de muncă, contract negociat între conducerea societății și sindicatul liber independent al salariaților S.C. BUCUR S.A. Documentul a fost înregistrat la MMSSF – DMSSF sub nr.1569/15.03.2006. În cadrul negocierii acestui contract s-au avut în vedere în primul rând interesele majore ale societății, acoperirea tuturor punctelor de lucru, serviciilor și birourilor cu oameni competenți, precum și interesele și cointeresarea angajaților, cu respectarea legislației din domeniul muncii și protecției sociale. Aceasta, a condus la desfășurarea unei activități fără conflicte de muncă susținută prin cooperare, implicare cointeresată și atmosferă pozitivă de lucru.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător – nu este cazul.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Pentru exercițiul financiar al noului an, se vor avea în vedere promovarea produselor atât din producție indigenă cât și din import în funcție de cerere și ofertă, societatea noastră este în măsură să se implice în așa măsură încât să răspundă cu resursele proprii satisfacerii pieței. Nu sunt avute în vedere sume destinate în special pentru aceste cheltuieli, iar în ceea ce privește cercetarea și dezvoltarea, societatea dispune în cadrul serviciului comercial de un birou de marketing și sondarea pieței unde lucrează personal tânăr și cu perspectivă.

1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Nu există riscuri legate de management.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) S.C. BUCUR S.A. are în vedere diversificarea activității, crearea de noi piețe de desfacere, asigurarea competitivității produselor (calitate, preț) cu respectarea condițiilor standardelor și stas-urilor, achiziționarea mărfurilor direct de la producători etc.

b) S.C. BUCUR S.A. nu a avut cheltuieli de capital.

c) În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul comerțului en gros și en detail, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de mărfuri și unei mari diversificări a acestora. La nivelul Municipiului București, în care ne desfășurăm activitatea, aceste societăți sunt CARREFOUR, METRO, MEGA IMAGE, SELGROS, CORA, KAUFLAND.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE S.C. BUCUR S.A.

2.1. Principalele active ale societății aflate în proprietate sunt:

AMPLASARE	SUPRAFAȚA (m ²)	VALOARE CONTABILĂ* (mii lei)	STATUT JURIDIC**	DESTINAȚIE
Bd.Timișoara nr. 56, sector 6	46.429 m.p.	72.158	P Certificat seria M08 nr. 0051 și 0080	depozit
Șos. Industriilor nr. 53, sector 3	32.354 m.p.	20.630	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Calea Rahovei nr. 196, sector 5	16.389 m.p.	39.188	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Str. Vișinilor nr. 25, sector 2	996 m.p.	3.354	P Certificat seria M08 nr. 0051	sediu
Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași	703 mp.	1.420	Contract de vânzare-cumpărare nr.3313/04.07.2001	magazin

CLĂDIRI/CONSTRUCȚII PRINCIPALE

Nr. crt.	AMPLASARE	DATA PIF	SUPRAFAȚA (mp)		VALOAREA CONTABILĂ (mii lei)	STATUT JURIDIC*	DESTINAȚIE
			Construit ă	Desfă- șurată			
1.	Bd. Timișoara nr. 56, sect. 6	01.06.1969 31.12.1981	11.891	27.098	2.583	P	depozit
2.	Șos. Industriilor nr. 53, sect. 3	01.06.1983	9.248	10.112	1.011	P	depozit
3.	Calea Rahovei nr. 196, sect. 5	07.05.1999	8.462	9.244	2.087	P	depozit
4.	Str. Vișinilor nr. 25, sect. 2	01.07.2003	236	825	1.475	P	sediu
5.	Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași	04.07.2001	703	703	317	P	magazin

Magazine alimentare:

- Magazin alimentar – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin alimentar – București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin alimentar – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin alimentar – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin alimentar – București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Societatea are în deplină proprietate toate punctele de lucru, acestea întinzându-se pe o suprafață de cca 100.000 m² de teren și 41.108 m² suprafață construită.

2.2 Proprietățile societății prezentate mai sus, sunt constituite din terenuri, clădiri și mijloace fixe, unele dintre ele foarte vechi așa cum este cazul Depozitului Rahova (din 1906), altele construite în anii 1970 - 1980, fapt ce a condus la efectuarea de investiții de reparații, consolidări și întreținere în mod constant.

La 31.12.2008 S.C. BUCUR S.A. a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale (teren și construcții) prin intermediul S.C. SACO CONSTRUCT S.R.L., expert evaluator Gabriela Andrițoiu – legitimație 8346.

În urma reevaluării efectuate, situația terenurilor și a clădirilor se prezintă astfel:
- lei -

Denumire	Valoare inventar	Valoare reevaluată	Diferență reevaluare
Terenuri	417.580	135.329.819	134.912.239
Clădiri, din care:	3.763.893	9.330.389	5.566.496
Magazine (inclusiv sediu)	2.464.906	3.648.330	1.183.424
Depozite	1.298.987	5.682.059	4.383.072

Pentru informarea evaluatorului au fost puse la dispoziție următoarele documente:

- fișele contului 211 și 212 la 31.12.2008 ;
- extrase de C.F. ;
- planuri topografice ;
- inventar mijloace fixe – grupa I ;
- alte documente.

Evaluarea, conform IAS 16, informează că atunci când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare pe baza valorii juste, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă. O imobilizare corporală a cărei valoare justă poate fi cuantificată în mod credibil, trebuie înregistrată la valoarea reevaluată, care reprezintă valoarea justă la momentul reevaluării, mai puțin orice amortizare ulterioară cumulată aferentă și pierderilor cumulate din depreciere.

În scopul efectuării reevaluării, s-au parcurs următoarele etape:

- documentarea pe baza unei liste de informații furnizate de către client ;
- inspecția amplasamentelor și a zonelor, aprecierea stării tehnice a construcției în cauză;
- stabilirea limitelor și ipotezelor ce au stat la baza raportului ;
- estimarea condițiilor limitative specifice obiectivelor de evaluat ;
- analiza tuturor informațiilor culese ;
- interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării ;
- aplicarea abordărilor și metodelor de evaluare considerate oportune.

În lucrare s-au folosit Standardele Internaționale de Evaluare pe anul 2007.

Pentru terenuri s-a folosit metoda comparației vânzărilor. Evaluarea clădirilor s-a realizat prin aplicarea metodei comparațiilor unitare și pe bază de venituri.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, deci conform tratamentului contabil de bază - IAS 16. Imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 4.047 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții. IAS 16 - prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate. Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț. Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

2.3 În legătură cu dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății s-au derulat o serie de litigii pe rolul instanțelor de judecată care au fost soluționate sau sunt în curs de soluționare, în anul 2007, neexistând pierderi de capital.

Referitor la situația litigiilor cu privire la terenurile proprietate S.C. BUCUR S.A., precizăm următoarele:

A. Notificări în baza Legii nr. 10/2001:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Imobil revendicat	Suprafața	Situația litigiilor/Observații
1.	DRĂGHIA ANICA	Valea Soarelui 1-3 (fostă Spinului), sector 6	350 m.p.	D. 2692/2001(PMB)
2.	CHIVU VASILE	Valea Soarelui 4 A (fostă Spinului), sector 6	242 m.p.	D. 6645/2001(PMB)
3.	COSTESCU ELENA	Valea Soarelui 5-13, sector 6	308 m.p.	D.20224/2001 (teren) D.35447/2001 (imobil)
4.	STANA HARETA	Valea Soarelui 11 (fostă Spinului), sector 6	354 m.p.	D. 26427/2001(PMB)
5.	DAN MARIN	Valea Soarelui 12 (fostă Spinului), sector 6	299 m.p.	D. 28946/2002 (PMB)
6.	PREDUNĂ MATILDA	Valea Soarelui 12 A (fostă Spinului), sector 6	168 m.p.	D. 6293/2001(PMB) D. 35894/2002(PMB)
7.	TOMA ILIE	Valea Soarelui 17 (fostă Spinului), sector 6	406 m.p.	D. 10772/2000 – JS6
8.	UDREA ILIE, MITRAN SILVIA, UDREA DUMITRU, IONIȚĂ MARIN	Stufului 7, sector 6	203 m.p.	D.24314/2001 (teren) D. 39748/2002 (constr)
9.	ZAVRACU GHEORGHITA (BURCEA IOANA)	Stufului 11, sector 6	200 m.p.	D. 32141/2002 (PMB)
10.	BÎRCĂ GHEORGHE	Intrarea Sărdinești 4, sector 6	232 m.p.	D. 6501/2001(PMB)
11.	CIOCĂNĂU SABINA	Intrarea Sărdinești 9, sector 6	232 m.p.	D. 5374/2002(PMB)
12.	TUDOR RADU, TUDOR GHEORGHINA	Intrarea Sărdinești 10, sector 6	424 m.p.	D.23674/2002
13.	PETCU VELICA, NEAGU MARIA	Str. Moinești 53, sector 6	300 m.p., din care 117,43 m.p. construcție	D.6316/2001 D.14407/2001 D.18065/2001
15.	VLĂDĂRĂU GRIGORE	Vișinilor 25, sector 2	400 m.p.	D. 5602/2000 – JS2
16.	ARIELI PESACI	Vișinilor 25-27, sector 2	300 m.p.	D. 12251/2001(PMB)

	VOINEA ELISABETH			D. 18779/2001(PMB)
17.	CHERCIU PAVEL CHERCIU STELIAN TURCU NATALIA NICOLAU ROXANA	Șos. Industriilor 53 (Șos. Gării Cățelu 59), sector 3	3,24 ha	D. 39477/2002 (PMB)- Notif.1603/18.11.2002 Notif.124/18.05.2001

B. Dosare pe rolul instanțelor de judecată cu privire la revendicări imobile aflate în proprietatea S.C. BUCUR S.A.:

- 1. S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – reclamant;
S.C. BUCUR S.A. – pârât
S.C. RONATURSTEIN S.R.L. – intervenient în nume propriu**

Obiectul cererii: acordare servitute de trecere / depozit Rahova

Dosar: 9716/302/2006 – Tribunalul București

Stadiul dosarului: apel S.C. BUCUR S.A.

- 2. S.C. OLYMPIC INTERNAȚIONAL IMPORT-EXPORT S.R.L. – reclamant;
S.C. BUCUR S.A. – pârâtă
S.C. T.C. CARPAȚI S.A. – chemat în garanție**

Obiectul cererii: revendicare imobiliară / depozit Rahova

Dosar: 30.000/3/2006 – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția Civilă

Stadiul dosarului: recurs

- 3. S.C. BUCUR S.A. – reclamant
S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – pârât**

Dosar: 11111/302/2007 – Tribunalul București, Secția Civilă

Obiectul dosarului: acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Calea Rahovei nr. 196, sector 5 (962 m.p. din 16.392 m.p.)

Stadiul dosarului: apel S.C. BUCUR S.A.

- 4. DRĂGHIA ANA – reclamant
S.C. BUCUR S.A. – pârât**

Obiectul dosarului: revendicare / depozit Militari

Dosar: 7392/303/2007 – Curtea de Apel București

Stadiul dosarului: recurs Drăghia Ana

- 5. VOINEA ELISABETH – reclamant
S.C. BUCUR S.A. – pârât**

Obiectul dosarului: revendicare /sediul social, Vișinilor 25

Dosar: 11417/3/2007 – Tribunalul București, Secția a V-a Civilă

Stadiul dosarului: soluționat (sentința civilă nr.1893/17.12.2008); respinsă cererea ca inadmisibilă

- 6. S.C. CONINVEST CARPAȚI S.A. – reclamant (reprezentată prin lichidator judiciar S.C. CONSULTA 99 S.R.L.)
S.C. BUCUR S.A. - pârât**

Obiectul dosarului: revendicare imobiliară

Dosar: 34487/3/2008 – Tribunalul București, Secția a IV-a Civilă

Stadiul dosarului: fond

Activele necorporale și corporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate, actualizată prin reevaluare la 31.12.2008. Societatea nu a constituit provizioane pentru depreciere de imobilizări, considerând că resursele financiare ale întreprinderii sunt protejate. Metoda de calcul a amortizării este liniară, cheltuiala cu amortizarea la 0,1 lei cifră de afaceri fiind de 0,0011 lei.

Evidența stocurilor în contabilitatea curentă se face după metoda inventarului. Pentru materii prime și materiale consumabile, evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice.

Precizăm că pentru obiectele de inventar se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție plus adaosul comercial. În bilanț toate costurile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

O situație bună înregistrează societatea la conturile de trezorerie, a căror valoare este de 2.740.339 lei.

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE S.C BUCUR S.A.

3.1 S.C. BUCUR S.A. este o societate de tip deschis ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București – Sistemul Arena (transfer efectuat de la Bursa Electronică RASDAQ).

3.3 Societatea nu a achiziționat propriile acțiuni.

3.4 S.C. BUCUR S.A. nu are filiale.

3.5 S.C. BUCUR S.A nu a emis obligațiuni și/sau titluri de creanță.

4. CONDUCEREA S.C BUCUR S.A.

4.1 a) Lista administratorilor S.C. BUCUR S.A. și a informațiilor privind pe fiecare administrator în parte:

PLUMB NICULINA – președinte Consiliul de Administrație, director general S.C. BUCUR S.A., economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț-Merceologie (1972), MCI-CEPECOM (specializare: organizarea muncii - 1982, conducere - 1984 și 1988), CEPECA-ACADEMIA ȘTEFAN GHEORGHIU (specializare: marketing – 1983), ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE MARKETING (specializare: relații economice internaționale – 1984), MCI-DEPARTAMENTUL DE COMERȚ AL S.U.A (specializare: reforma achizițiilor publice – 1995), MINISTERUL COMERȚULUI – C.F.M.C. (specializare: managementul societăților comerciale în etapa post-privatizare – 1996), ORGANISMUL ELEN PENTRU COMERȚ EXTERIOR LA BUCUREȘTI ȘI ATENA (specializare: marketing pentru cadrele de conducere – management – 1997), MINISTERUL COMERȚULUI, A.N.S.V.M., F.P.Ș. (specializare: piața de capital – 1999), CAMERA DE COMERȚ WASHINGTON D.C., BURSA DE VALORI NEW YORK, BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (specializare: piețe financiare – 1999), CENTRUL DE FORMARE ȘI MANAGEMENT PENTRU COMERȚ (specializare: managementul firmei în economia de piață – 2002), CENTRUL NAȚIONAL DE INSTRUIRE OK SERVICE (specializare: piața de capital – 2002), economist, șef birou, director comercial I.C.R.A. București 1972-1974, 1979-1988, cadru didactic cooperant, Universitatea din Constantine R.P.D. Algeria 1974-1979, director general adjunct, M.C.I. 1988-1990, director adjunct, director general adjunct, director general și președinte-director general, S.C. BUCUR S.A. 1990-prezent, vechime în muncă 36 ani.

UȚĂ VASILICA – administrator, economist, absolventă a Academiei de Studii Economice București - Facultatea de Comerț (1982), Institutul Bancar Român București – Analiza financiară a agenților economici (specializare-1996), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Evaluarea societăților comerciale (specializare-1997), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu I, vechime în muncă - 25 ani

BURLACU GABRIEL – administrator, inginer, absolvent al Institutului Politehnic București (1975), consilier în cadrul Ministerului Economiei și Comerțului, vechime în muncă - 32 ani

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – **nu este cazul**

e) participarea administratorilor la capitalul societății:

PLUMB NICULINA – 1.883.000 acțiuni (2,63%)

UȚĂ VASILICA – 10.140 acțiuni (0,01%)

BURLACU GABRIEL – 6.000 acțiuni (0,01%)

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale – **nu este cazul**

4.2 a) Lista membrilor conducerii executive:

NICULINA PLUMB – Director General – durată contractuală de 3 ani

RODICA RĂZVAN – Director Economic – perioadă nedeterminată

ELENA COJANU – Director Comercial – perioadă nedeterminată

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – **nu este cazul**

c) participarea membrilor conducerii executive la capitalul social:

NICULINA PLUMB – 1.883.000 acțiuni (2,63%)

RODICA RĂZVAN – 429.560 acțiuni (0,60%)

ELENA COJANU – 249.840 acțiuni (0,35%)

4.3 Persoanele mai sus menționate, administratorii și membrii conducerii executive, **NU** au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, cât privește activitatea S.C. BUCUR S.A., având deplină capacitate de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În ceea ce privește situația economico-financiară actuală a S.C. BUCUR S.A. în comparație cu cea a ultimilor 3 ani, constatăm că rezultate sunt mult mai bune.

a) Elementele de bilanț pe perioada analizată, se prezintă astfel:

Denumire	2006	2007	2008
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	4.808	6.793	4.963
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	3.932.805	3.771.489	144.265.037
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	64.697	0	1.565.771
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	4.002.310	3.778.282	145.835.771
ACTIVE CIRCULANTE	598.373	622.455	763.028
I. STOCURI			
II. CREANȚE	790.029	882.408	959.242
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	1.354.093	2.280.657	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	3.109.065	2.740.339	3.687.302
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	5.851.850	6.525.859	5.409.572
CHELTUIELI ÎN AVANS	47.534	39	417
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	993.680	954.773	1.020.932
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	4.905.414	5.571.125	4.389.057
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	8.833.849	9.349.407	150.224.828

DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	43.169	54.782	66.431
PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	76.274	67.583	41.350
VENITURI ÎN AVANS	73.875	71.556	69.231
din care:			
- subvenții pentru investiții	73.875	71.556	69.231
- venituri înregistrate în avans	-	-	0
CAPITAL	5.455.500	7.155.500	7.155.500
REZERVE DIN REEVALUARE	-	-	140.478.735
REZULTATUL EXERCITIULUI	2.262.111	1.313.960	413.595
Repartizarea profitului	131.414	75.460	29.569
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	8.714.406	9.155.486	150.047.816

b) **CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE** se prezintă astfel:

- lei -

INDICATORI	2006	2007	2008
Venituri exploatare, din care:	14.193.176	15.088.272	17.738.266
- venituri din vânzarea mărfurilor	8.721.002	9.192.140	10.864.972
- venituri din prestări-servicii	5.357.666	5.836.033	6.750.590
- alte venituri din exploatare	114.508	60.099	122.704
Cheltuieli exploatare	12.981.211	14.361.497	16.586.782
Rezultat exploatare	1.211.965	726.775	1.151.484
Rezultat financiar	1.416.323	782.434	-560.107
Rezultat brut	2.628.288	1.509.209	591.377
Impozit pe profit	366.177	195.249	177.782
Profit net	2.262.111	1.313.960	413.595

S.C. BUCUR S.A. a înregistrat următoarele valori în urma indicatorilor analizați:

Denumire indicatori	2006	2007	2008
▶ rata profitului	18,66%	8,74%	2,31%
▶ rata rentabilității din exploatare	8,60%	4,83%	9,6%
▶ rata rentabilității economice	20,54%	7,05%	6,16%
▶ viteză rotație recuperare creanțe	20,48 zile	17,13 zile	16,33 zile
▶ viteză rotație active immobilizate	35,17 zile	37,09 zile	94,64 zile
▶ viteză rotație stocuri	29,83 zile	27,00 zile	27,60 zile
▶ productivitatea muncii	87.077 lei/om	102.019 lei/om	137.621 lei/om

Profitul net rezultat din activitatea S.C. BUCUR S.A. a fost repartizat astfel:

- lei -

	2006	2007	2008
- rezerve legale	131.414	75.460	29.569
- alte rezerve	1.257.817	-	384.026
- dividende	872.880	-	-
TOTAL	2.262.111	1.313.960	413.595

c) Situația schimbărilor intervenite în activitatea de bază a societății la nivelul numerarului:

- lei -

CASH FLOW	2006	2007	2008
Cash flow-ul operațional:			
(a) încasări	24.855.291	24.303.166	19.793.306
(b) plăți	22.130.286	20.083.577	18.814.697
Cash flow-ul de investiții:			
(a) încasări	4.049	1.336.778	256.061
(b) plăți	1.375.217	1.440.702	204.415
Cash flow-ul financiar:			
(a) încasări	32.393	4.484.391	-
(b) plăți	39.901		
Numerarul la începutul perioadei	1.762.736	3.109.065	3.409.065
Numerarul la sfârșitul perioadei	3.109.065	2.740.339	3.667.302

A se vedea documentația anexată care face parte integrantă din prezentul raport, conform cerințelor impuse de dispozițiile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM:

- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație al S.C. BUCUR S.A. privind activitatea desfășurată pe anul 2008

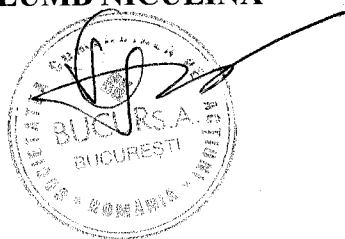
- Situația financiar – contabilă anuală elaborată în conformitate cu reglementările aplicabile

- Declarația în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 a președintelui Consiliului de Administrație

- Raportul auditorului financiar

- Actul constitutiv al S.C. BUCUR S.A.

**PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
PLUMB NICULINA**



**DIRECTOR ECONOMIC
RODICA RĂZVAN**

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

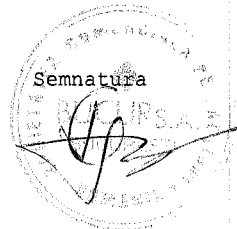
S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2008 pentru :

Entitate: SC BUCUR SA
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. VISINILOR, nr. 25, tel. 3236731
Numar din registrul comertului: J40/392/1991
Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 5139--Comert cu ridicata nespecializat, d
e produse alimentare, bauturi si tutun
Cod unic de inregistrare: 1584234

Subsemnatul PLUMB NICULINA - PRESEDINTE-DIRECTOR GENERAL
isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2008
si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

A circular stamp is located below the signature. The stamp contains the text "SOCIETATEA SC BUCUR SA" around the perimeter and "PRESEDINTE-DIRECTOR GENERAL" in the center. The handwritten signature is written over the stamp.

I. MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL	II. CERERE DE DEPUNERE SITUAȚII FINANCIARE	III. Formular nr. 10 OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Nr. înregistrare..... Nr. înregistrare..... Data: <u>20/08/09</u> 24 APR. 2009
---	---	---

IV.

Doamnă/Domnule Director,

1. Subsemnat (ul/a) PLUMB NICULINA
domiciliat în BUCUREȘTI str. CALEA MOSILOR nr. 284
bloc. 22A scara. A etaj 4 ap. 10 județ/sector 2
act identitate ei seria AP nr. 056209 eliberat de I.G.P. - SEP la data 21.02.2001
CNP/NIF: 2490623400870 telefon 3236730 în calitate de PREȘANTE ARIETRGEN
prin PREȘA NICOLETA
conform DELEGATIE

2. pentru firma: SC BUCUR SA
având număr de ordine în registrul comerțului 740/392/1996 cod unic de înregistrare CIF RO 1584234

3. cu sediul în: localitatea BUCUREȘTI str. VISINILOR nr. 25
bloc scara etaj ap. județ/sector 2 cod poștal
telefon 3236730 fax. 3236736
e-mail office@bucurcom.ro web site

în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare / Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

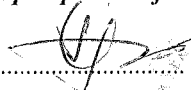
4. solicit: depunerea situațiilor financiare anuale pentru exercițiul financiar 01.01.2008 - 31.12.2008
zi/lună/an zi/lună/an

depunerea situațiilor financiare finale ale societății lichidate;
 depunerea situațiilor financiare consolidate;
 publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a Anunțului prin care se confirmă depunerea situațiilor financiare însoțite de actele specificate în opis⁽¹⁾;
 depunerea declarației pe propria răspundere⁽²⁾.

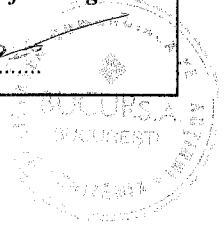
V. OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE

Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. file	Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. file
1.	Situațiile financiare pe suport de hârtie și în formă electronică	28	5.	Declarație pe propria răspundere că nu a desfășurat activitate de la înființare	
2.	Proces verbal al Adunării Generale	1	6.	Dovadă taxă registru	1
3.	Raportul <input checked="" type="checkbox"/> consiliului de administrație/ <input type="checkbox"/> directoratului/ <input type="checkbox"/> lichidatorilor	10	7.	Dovadă taxă publicare în Monitorul Oficial al României ⁽¹⁾	1
4.	Raportul <input type="checkbox"/> cenzorilor/ <input checked="" type="checkbox"/> auditorilor financiari	16	Total file :		57

VI. Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data: 24.04.2009 Semnătura: 

Notă: (1) Se completează în cazul în care persoana juridică are o cifră de afaceri de peste 10 milioane lei;
(2) Se completează în cazul în care firma nu a desfășurat activitate de la data înființării până la



Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC BUCUR SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. VISINILOR, nr. 25, tel. 3236731

Numar din registrul comertului: J40/392/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4639--Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun

Cod unic de inregistrare: 1584234

BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	6793	4963
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	3771489	144265037
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	1565771
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	3778282	145835771
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	622455	763028
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	941508	959242
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	2280657	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2740339	3687302
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	6584959	5409572
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	39	417
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1013873	1020932
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	5571125	4389057
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	9349407	150224828
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	54782	66431
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	67583	41350
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	71558	69231
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	71558	69231
- venituri înregistrate in avans (ct. 472)	18	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	7155500	7155500
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	7155500	7155500
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	0	140478735
IV.REZERVE (ct. 106)	25	761486	1429555
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

20522309-04-24
 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SE
 BUCURESTI, C.A. Robati 39.00

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	600000
----- Sold D	30	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	1313960	413595
----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	75460	29569
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	9155486	150047816
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	9155486	150047816

Administrator,

Numele si prenumele :

PLUMB NICULINA

Intocmit,

Numele si prenumele :

RAZVAN RODICA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unității

Semnătura

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	15028173	17615562
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	5836033	6750590
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	9192140	10864972
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711) Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie Sold D	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	60099	122704
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	15088272	17738266
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	200330	191810
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	72255	36601
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	828706	822411
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	7906974	9160450
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	3567540	4355283
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	2831568	3441222
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	735972	914061
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	175478	205131
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	175478	205131
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	6191	10883
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	6191	15609
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	4726
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1612715	1830446
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1277166	1349775
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	300659	449919
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	34890	30752
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	-8692	-26233
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	41350
- Venituri (ct.7812)	31	8692	67583
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	14361497	16586782
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - Profit (rd.10-32)	33	726775	1151484
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	54248	53039
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	75226	101338
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	1197549	90979
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	1327023	245356
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	785763
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	785763
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	544589	19700
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	544589	805463
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) - Profit (rd.42-49)	50	782434	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	560107

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	1509209	591377
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	16415295	17983622
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	14906086	17392245
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	1509209	591377
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	195249	177782
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	1313960	413595
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

PLUMB NICULINA

Intocmit,

Numele si prenumele :

RAZVAN RODICA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unității

Semnătura

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au inregistrat profit		01	1	413595
Unități care au inregistrat pierdere		02	0	0

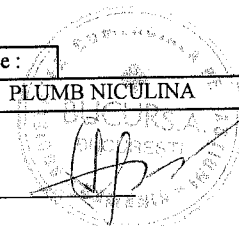
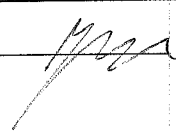
II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	83952	83952	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07), din care:		04	75687	75687	0
- peste 30 de zile		05	70329	70329	0
- peste 90 de zile		06	3765	3765	0
- peste 1 an		07	1593	1593	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	0	0	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		12	0	0	0
- alte datorii sociale		13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		14	0	0	0
Obligatii restante față de alti creditori		15	8265	8265	0
Impozite si taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	0	0	0
Impozite si taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadentă - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante dupa 30 zile		19	0	0	0
- restante dupa 90 zile		20	0	0	0
- restante dupa 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariati		23	133	128

IV. Plăți de dobânzi si redevente		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevente plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariatilor		30	227969

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate in cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate in cursul perioadei		33	0	0

Administrator,		Intocmit,	
Numele si prenumele : _____		Numele si prenumele : RAZVAN RODICA ✓	
_____ PLUMB NICULINA		Calitatea : DIRECTOR ECONOMIC	
_____		Nr.de inregistrare in organismul profesional : _____	
Semnătura _____		Semnătura _____	
Stampila unității			

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	17630	906	0	X	18536
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	17630	906	0	X	18536
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	418324	134912239	0	X	135330563
Constructii	06	4198751	5649632	0	0	9848383
Instalatii tehnice si masini	07	459806	127808	7873	0	579741
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	29806	6263	0	0	36069
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	4047	217208	217208	X	4047
TOTAL (rd.05 la 09)	10	5110734	140913150	225081	0	145798603
Imobilizari financiare	11	0	2351534	0	X	2351534
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	5128364	143265590	225081	0	148168873

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	10837	2736	0	13573
TOTAL (rd.13+14)	15	10837	2736	0	13573
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	1012048	142644	0	1154692
Instalatii tehnice si masini	18	317121	55764	7873	365012
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	10076	3986	0	14062
TOTAL (rd.16 la 19)	20	1339245	202394	7873	1533766
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	1350082	205130	7873	1547339

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	785763	0	785763
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	785763	0	785763

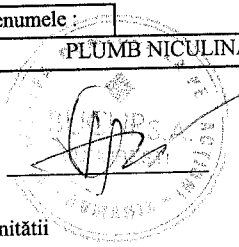
Administrator,

Numele si prenumele :

PLUMB NICULINA

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

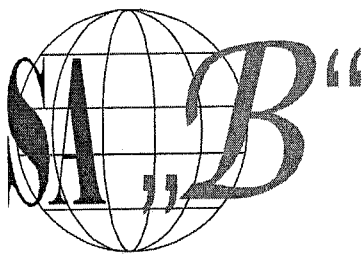
RAZVAN RODICA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



SOCIETATEA COMERCIALĂ „BUCUR” S.A.
BUCUREȘTI – ROMÂNIA

Str. Vișinilor nr. 25, sector 2 – Cod Poștal: 024091
Tel.: +40-21-323.67.35; 0745.123.398; 0745.123.399; Fax: +40-21-323.67.36
Înregistrată la Registrul Comerțului: J40/392/1991 CIF RO1584234
www.bucurcom.ro; e-mail: office@bucurcom.ro



Sedii comerciale:

BUCUREȘTI: Bd. Timișoara nr. 56, sector 6; Tel.: +40 - 21 - 444.04.85
Cal. Rahovei nr. 196, sector 5; Tel.: +40 - 21 - 336.37.60
Șos. Industriilor nr. 53, sector 3; Tel.: +40 - 21 - 255.47.50
OLTENIȚA: Str. Argeșului nr. 45-47; Tel.: +40 - 242 - 514.796

EXTRAS HOTĂRÂRE A.G.O.A. DIN DATA DE 23.04.2009

„ ... Se supun aprobării și se aprobă în unanimitate de voturi : situațiile financiare complete pentru anul 2008 (bilanțul contabil cu reflectarea rezultatelor obținute prin reevaluarea activelor imobiliare la 31.12.2008,contul de profit și pierderi, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxului de trezorerie, politici contabile și note explicative), Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație , Raportul Auditorului Financiar pentru anul 2008 . Se aprobă descărcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație .
Se aprobă cu majoritate de voturi repartizarea profitului net, atât profitul nerepartizat din 2007 cât și a profitului net realizat pe anul 2008 , prin înregistrare în contul alte rezerve „

Conform cu originalul ,

Secretar- Iordache Violeta



SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

la data de 31.12.2008

- lei -

Denumirea elementului	Exercițiul financiar	
	<i>Precedent</i>	<i>Curent</i>
A	1	2
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare:		
Încasări de la clienți	24.303.166	19.793.306
Plăți către furnizori și angajați	19.784.217	18.636.915
Dobânzi plătite	104.111	-
Impozit pe profit plătit	195.249	177.782
Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor		
Trezorerie netă din activități de exploatare	4.219.589	978.609
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție:		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni	1.403.736	90.500
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	36.966	217.207
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	1.207.305	101.684
Dobânzi încasate	75.226	101.338
Dividende încasate	54.247	53.039
Trezorerie netă din activități de investiție	- 103.924	-51.646
Fluxuri de trezorerie din activități financiare:		
Fluxuri din emisiunea de acțiuni		
Încasări din împrumuturi pe termen lung		
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende plătite	4.484.391	-
Trezorerie netă din activități de finanțare	- 4.484.391	-
Creșterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie		
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	3.109.065	2.740.339
Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	2.740.339	3.667.302

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL,
Niculina PLUMB

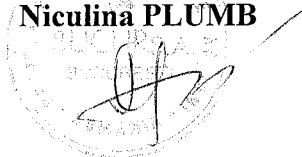
DIRECTOR ECONOMIC,
Rodica RĂZVAN

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2008

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	7.155.500					7.155.500
Patrimoniul regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare		140.478.735				140.478.735
Rezerve legale	757.134	29.569				786.703
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	4.352	638.500				642.852
Acțiuni proprii						
Rezultatul reportat Reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C	600.000				600.000
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva IV-a a CEE	Sold C					
	Sold D					
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C	1.313.969	413.595	1.313.960		413.595
	Sold D					
Repartizarea profitului		75.460	29.569	75.460		29.569
Total capitaluri proprii	9.155.486	142.130.830		1.238.500		150.047.816

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL,
Niculina PLUMB**



**DIRECTOR ECONOMIC,
Rodica RĂZVAN**



POLITICI ȘI NOTE EXPLICATIVE
CU PRIVIRE LA EXERCIȚIUL FINANCIAR AL ANULUI 2008

PREZENTAREA SOCIETĂȚII. CONDIȚII LEGALE DE FUNCȚIONARE.

S.C. BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/392/1991, CIF: RO 1584234, face parte din patronatul ASCAL GROS și provine din transformarea, în temeiul H.G. 1040/90, a societății ICRA – București, care avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât în capitală cât și în întreaga țară.

Sediul central al societății se află în **București, str. Vișinilor, nr. 25, sector 2**, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

Depozite:

- Complexul Militari 42.108 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6,– activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.354 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 16.389 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5,– activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Sucursala Călărași – magazin-depozit – Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

Magazine alimentare:

- Magazin alimentar – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin alimentar – București, Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin alimentar – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin alimentar – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin alimentar – București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Referitor la situația litigiilor cu privire la terenurile proprietate S.C. BUCUR S.A., precizăm următoarele:

SITUAȚIE LITIGII
la data de 31.12.2008

I. NOTIFICĂRI ÎN BAZA LEGII NR. 10/2001

Nr. crt.	Numele și prenumele	Imobil revendicat	Suprafața	Situația litigiilor/Observații
1.	DRĂGHIA ANICA	Valea Soarelui 1-3 (fostă Spinului), sector 6	350 m.p.	D. 2692/2001 (PMB)
2.	CHIVU VASILE	Valea Soarelui 4 A (fostă Spinului), sector 6	242 m.p.	D. 6645/2001 (PMB)
3.	COSTESCU ELENA	Valea Soarelui 5-13, sector 6	308 m.p.	D. 20224/2001 (teren) D. 35447/2001 (imobil)
4.	STANA HARETA	Valea Soarelui 11 (fostă Spinului), sector 6	354 m.p.	D. 26427/2001 (PMB)
5.	DAN MARIN	Valea Soarelui 12 (fostă Spinului), sector 6	299 m.p.	D. 28946/2002 (PMB)
6.	PREDUNĂ MATILDA	Valea Soarelui 12 A (fostă Spinului), sector 6	168 m.p.	D. 6293/2001 (PMB) D. 35894/2002 (PMB)
7.	TOMA ILIE	Valea Soarelui 17 (fostă Spinului), sector 6	406 m.p.	D. 10772/2000 – JS6
8.	UDREA ILIE, MITRAN SILVIA, UDREA DUMITRU, IONIȚĂ MARIN	Stufului 7, sector 6	203 m.p.	D. 24314/2001 (teren) D. 39748/2002 (constr)
9.	ZAVRACU GHEORGHÎA (BURCEA IOANA)	Stufului 11, sector 6	200 m.p.	D. 32141/2002 (PMB)
10.	BÎRCĂ GHEORGHE	Intrarea Sărdinești 4, sector 6	232 m.p.	D. 6501/2001(PMB)
11.	CIOCĂNĂU SABINA	Intrarea Sărdinești 9, sector 6	232 m.p.	D. 5374/2002(PMB)
12.	TUDOR RADU, TUDOR GHEORGHINA	Intrarea Sărdinești 10, sector 6	424 m.p.	D. 23674/2002
13.	PETCU VELICA	Str. Moinești 53, sector 6	300 m.p., din care 117,43 m.p. construcție	D. 6316/2001
	NEAGU MARIA			D. 14407/2001 D. 18065/2001
15.	VLĂDĂRĂU GRIGORE	Vișinilor 25, sector 2	400 m.p.	D. 5602/2000 – JS2
16.	ARIELI PESACI VOINEA ELISABETH	Vișinilor 25-27, sector 2	300 m.p.	D. 12251/2001(PMB) D. 18779/2001(PMB)
17.	CHERCIU PAVEL, CHERCIU STELIAN, TURCU NATALIA, NICOLAU ROXANA	Șos. Industriilor 53 (Șos. Gării Cățelu 59), sector 3	3,24 ha	D. 39477/2002 (PMB)- Notif. 1603/18.11.2002 Notif. 124/18.05.2001

II. LITIGII CIVILE ȘI COMERCIALE

1. **S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – reclamant;**
S.C. BUCUR S.A. – pârât
S.C. RONATURSTEIN S.R.L. – intervenient în nume propriu

Obiectul cererii: acordare servitute de trecere / depozit Rahova

Dosar nr.9716/302/2006 – Tribunalul București

Stadiul dosarului: apel S.C. BUCUR S.A.

2. **S.C. OLYMPIC INTERNAȚIONAL IMPORT-EXPORT S.R.L. – reclamant;**
S.C. BUCUR S.A. – pârâtă
S.C. T.C. CARPAȚI S.A. – chemat în garanție

Obiectul cererii: revendicare imobiliară / depozit Rahova

Dosar nr. 30000/3/2006 – Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția Civilă

Stadiul dosarului: recurs

3. **S.C. BUCUR S.A. – reclamant**
S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – pârât

Dosar nr.11111/302/2007 – Tribunalul București, Secția Civilă

Obiectul dosarului: acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Calea Rahovei nr. 196, sector 5 (962 m.p. din 16.392 m.p.)

Stadiul dosarului: apel S.C. BUCUR S.A.

4. **DRĂGHIA ANA – reclamant**
S.C. BUCUR S.A. – pârât

Obiectul dosarului: revendicare / depozit Militari

Dosar nr.7392/303/2007 – Curtea de Apel

Stadiul dosarului: recurs Drăghia Ana

5. **VOINEA ELISABETH – reclamant**
S.C. BUCUR S.A. – pârât

Obiectul dosarului: revendicare imobiliară (1005 mp)/sediul social, str.Vișinilor, nr.25, sector 2, București

Dosar nr.18856/2008 – Tribunalul București, Secția a V-a Civilă (prin declinare de la Judecătoria sector 2 București - dos.nr.11417/2007)

Stadiul dosarului: soluționat – respinsă cererea în revendicare ca inadmisibilă; definitivă și irevocabilă prin nerecurare în anul 2009 .

6. **S.C. CONINVEST CARPAȚI S.A. – reclamant (reprezentată prin lichidator S.C. CONSULTA 99 S.R.L.)**
S.C. BUCUR S.A. – pârât

Dosar nr.34.487/3/2008 – Tribunalul București, Secția a –IV-a Civilă

Obiectul dosarului: revendicare imobiliară

Stadiul dosarului: fond

III. DOSARE DE EXECUTARE

1. **S.C. BUCUR S.A. - creditor**

Drăghia Ana, Dragomir Ion, S.C. NANA SIMPEX S.R.L. - debitori

Obiectul dosarului: evacuare

Dosar nr.317/2006 și dosar nr.318/2006 – Biroul Executorilor Judecătorești Ezer și Popescu (București)

2. S.C. BUCUR S.A. - creditor**S.C. PEXTUB SERV S.R.L. - debitor****Obiectul dosarului:** recuperare creanță**Dosar nr.268/2006** – Biroul Executorilor Judecătorești Maria Divoiu (Ploiești)**3. S.C. BUCUR S.A. - creditor****PETRE GRIGORE - debitor****Obiectul dosarului:** recuperare creanță**Dosar nr.1056/2008**– Biroul Executorilor Judecătorești Popescu Claudiu (București)**Nota 1 - ACTIVE IMOBILIZATE**

Activele immobilizate sunt acele bunuri și valori care având în vedere destinația lor, rămân o perioadă mai mare de 1 an în societate și nu se consumă la prima utilizare, valoarea lor recuperându-se prin sistemul de amortizare - IAS 16, care se referă la două tratamente contabile la stabilirea valorii bilanțiere a immobilizărilor corporale:

1 – tratamentul contabil de bază ce prevede ca immobilizările corporale să fie prezentate în bilanț, la cost ajustat cu valoarea amortizărilor ;

2 – tratament alternativ ce prevede ca o immobilizare corporală să fie prezentată în bilanț la valoarea reevaluată, pe baza valorii juste la momentul reevaluării, mai puțin amortizarea cumulată și eventualele pierderi din depreciere.

Reevaluările au la bază valoarea justă a immobilizărilor la data bilanțului, care coincide cu valoarea de piață.

La 31.12.2008, S.C. BUCUR S.A. a efectuat reevaluarea immobilizărilor corporale, terenuri și construcții prin intermediul firmei S.C. SACO CONSTRUCT S.R.L. - J40/9077/1993, CIF: RO 3790273, Expert evaluator Gabriela Andrițoiu, legitimația nr. 8346, rezultând următoarele:

- lei -

Elemente de active*)	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare și provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 01 ianuarie	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
	5.128.363	143.265.590	225.081	148.168.873	1.350.082	205.130	7.173	1.547.339

Date privind active imobilizate	Valori brute					
	Nr. rând	Sold inițial	Creșteri	Reduceri		Sold final (col. 5=1+2- 3)
				total	din care: dezmembrări și casări	
A	B	1(1)	2(2)	3(3)	4(4)	5(5)
Imobilizări necorporale	01					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare						
Alte imobilizări	02	17.630	906			18.536
Avansări și imobilizări necorporale în curs	03				x	
TOTAL (rd. 01 la 02)	04	17.630	906			18.536
Imobilizări corporale	05					
Terenuri	05	418.324	134.912.239		x	135.330.563
Construcții	06	4.198.751	5.649.632			9.848.383
Instalații tehnice și mașini	07	459.806	127.808	7.173	x	579.741
Alte instalații, utilaje și mobilier	08	29.806	6.263		x	36.069
Avansuri și imobilizări corporale în curs	09	4.047	217.208	217.208	x	4.047
TOTAL (rd.05 la 09)	10	5.110.734	140.913.150	225.081	x	145.798.803
Imobilizări financiare	11		2.351.534		x	2.351.534
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+10+11)	12	5.128.364	142.265.590	225.081	x	148.168.173

În urma reevaluării efectuate, situația terenurilor și a clădirilor se prezintă astfel:

- lei -

Denumire	Valoare inventar	Valoare reevaluată	Diferență reevaluare
Terenuri	417.580	135.329.819	134.912.239
Clădiri, din care:	3.763.893	9.330.389	5.566.496
Magazine (inclusiv sediu)	2.464.906	3.648.330	1.183.424
Depozite	1.298.987	5.682.059	4.383.072

Pentru informarea evaluatorului au fost puse la dispoziție următoarele documente:

- fișele contului 211 și 212 la 31.12.2008 ;
- extrase de C.F. ;

- planuri topografice ;
- inventar mijloace fixe – grupa I ;
- alte documente.

Evaluarea, conform IAS 16, informează că atunci când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare pe baza valorii juste, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă.

O imobilizare corporală a cărei valoare justă poate fi cuantificată în mod credibil, trebuie înregistrată la valoarea reevaluată, care reprezintă valoarea justă la momentul reevaluării, mai puțin orice amortizare ulterioară cumulată aferentă și pierderilor cumulate din depreciere.

În scopul efectuării reevaluării, s-au parcurs următoarele etape:

- documentarea pe baza unei liste de informații furnizate de către client ;
- inspecția amplasamentelor și a zonelor, aprecierea stării tehnice a construcției în cauză;
- stabilirea limitelor și ipotezelor ce au stat la baza raportului ;
- estimarea condițiilor limitative specifice obiectivelor de evaluat ;
- analiza tuturor informațiilor culese ;
- interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării ;
- aplicarea abordărilor și metodelor de evaluare considerate oportune.

În lucrare s-au folosit Standardele Internaționale de Evaluare pe anul 2007.

Pentru terenuri s-a folosit metoda comparației vânzărilor.

Evaluarea clădirilor s-a realizat prin aplicarea metodei comparațiilor unitare și pe bază de venituri.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, deci conform tratamentului contabil de bază - IAS 16.

Imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 4.047 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții.

IAS 16 - prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate

Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț.

Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
Imobilizări necorporale	13				
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare					
Alte imobilizări	14	10.837	2.736		13.573
TOTAL (rd. 13+14)	15	10.837	2.736		13.573
Imobilizări corporale	16				
Terenuri					
Construcții	17	1.012.048	142.644		1.154.692
Instalații tehnice și mașini	18	317.121	55.764	7.873	365.012
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	10.076	3.986		14.062
TOTAL (rd.16 la 19)	20	1.339.245	202.394	7.873	1.533.766
AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+20)	21	1.350.082	205.130	7.873	1.547.339

Metoda de calcul a amortizării este liniară, ea având valoarea de 0,0011 lei la 0,1 lei, cifră de afaceri. Această metodă conduce la o cheltuială constantă pe toată durata vieții activului.

Societatea nu a constituit provizioane pentru imobilizări corporale, necorporale - IAS 36.

ACTIVE CIRCULANTE

Activele circulante ale societății, cuprind stocuri, creanțe, investiții pe termen scurt și disponibilități. Acestea au înregistrat în anul 2008 o valoare de 5.409.572 lei.

Conturile la bănci cuprind valori de încasat (CEC-uri), disponibilități bănești în lei și valută și dobânzi. Dobânzile de plătit sau cele de încasat se înregistrează la cheltuieli financiare sau venituri financiare, după caz.

Contul de trezorerie înregistrează o valoare de 3.687.302 lei și ne informează că societatea își finanțează activitatea și își asigură perenitatea.

Se încadrează în categoria stocurilor, cele deținute pentru a fi comercializate sau stocurile sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile utilizate în procesul de producție.

Stocurile au o evidență analitică după metoda cantitativ – valorică pe sortimente, iar contabilitatea curentă se face după metoda inventarului permanent. Pentru materii prime și materiale consumabile, evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire, la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice - IAS 2.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție plus adaosul comercial; în bilanț toate posturile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

Precizăm că pentru mărfuri în anul 2008, numărul de zile de stocare a crescut, el fiind de 27,60 zile, comparativ cu 27 de zile în anul 2007.

Obiectele de inventar sunt stocuri din cumpărări și pentru ele se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum sau eşalonarea uzurii într-o perioadă de cel mult 3 ani.

S.C. BUCUR S.A. nu a creat provizioane pentru deprecieri de stocuri – IAS 2.

Nota 2 - PROVIZIOANE

În cursul anului 2008, S.C. BUCUR S.A. nu a creat provizioane aferente unor litigii pentru care există riscul nerecuperării, provizioane care din punct de vedere fiscal sunt nedeductibile, căpătând dreptul de deducere numai în momentul în care există o hotărâre judecătorească care atestă falimentul societății.

Provizioanele se deosebesc de alte datorii ca urmare a factorului de incertitudine legat de exigibilitate.

Situația se prezintă astfel:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie
		în cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
	67.583	41.350	67.583	41.350

În anul 2008, s-a lichidat provizionul creat pentru S.C. AL PRODUCT 2002 S.R.L., ca urmare a preluării obligațiilor de plată de către dl Grigore Petre – Administrator firmă, cu precizarea că în anul 2008 s-a încasat suma de 5.103 lei.

Provizionul creat este rezultatul principiului prudenței, și el s-a referit la situațiile din anii anteriori - IAS 37.

În cursul anului s-a creat un provizion de 41.350 lei, reprezentând constituirea unui fond de participare a salariaților la profitul din anul 2008.

Nota 3 – REPARTIZAREA PROFITULUI

Activitatea desfășurată de S.C. BUCUR S.A. în cursul anului 2008, a dus la obținerea de profituri din activitate de exploatare și din activitate financiară.

Situația se prezintă astfel:

Destinația	Suma
Profit net de repartizat:	413.595
- rezerva legală	29.569
- alte rezerve	-
Profit nerepartizat	384.026

Pentru profitul brut de 591.377 lei, s-a calculat un impozit de 177.782 lei.

Profitul obținut din activitatea de exploatare este 1.151.484 lei.

În anul 2008, societatea a obținut și o serie de venituri financiare,

- venituri din dif. de curs valutar 10.254 lei
- venituri din dobânzi 101.338 lei
- venituri din dividende 53.039 lei
- venituri din imobilizări financiare cedate 80.724 lei

și s-au înregistrat și venituri din provizioane în valoare de 67.583 lei.

Cheltuielile financiare înregistrate la nivelul anului 2008 sunt în valoare de 805.463 lei, datorită provizionului creat pentru deprecieri în piața de capital și a prăbușirilor bursiere.

Valoarea de piață a instrumentelor financiare, care la momentul achiziției reprezentau o piață credibilă, era de 2.351.534 lei.

În conformitate cu prevederilor Ordinului 1753/2005, s-a făcut la 31.12.2008 o evaluarea titlurilor de valoare și s-a creat un provizion de 785.763,85 lei.

Remarcăm că o parte din venituri cum ar fi: veniturile din dividende și veniturile din provizioane sunt venituri neimpozabile.

Alături de veniturile neimpozabile există și cheltuieli nedeductibile fiscal în sumă de 858.055 lei, reprezentând:

- 30.097 lei, sponsorizări recuperate din impozitul pe profit
- 654 lei, amenzi și penalități
- 191 lei, lipsuri în gestiuni
- 41.350 lei, provizion pentru participare salariați profit
- 785.763 lei, provizion pentru deprecieri financiare

Suma de 55.148 lei, reprezentând dividende neridicate ce au depășit termenul de prescripție de 3 ani, a fost valorificată prin înscrierea în contul de venituri.

Din profitul net de 413.595 lei obținut în anul 2008, s-a constituit rezerva legală de 29.569 lei, urmând ca în conformitate cu hotărârea A.G.O.A. să se efectueze înregistrările contabile aferente profitului nerepartizat în valoare de 384.026 lei.

Rata profitului net înregistrată în anul 2008, este de 2,32 % în condițiile în care inflația înregistrată în anul 2008 a fost de 6,3 %.

Nota 4 - ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

- lei -

Indicatorul	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	15.028.173	17.615.562
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	13.998.297	16.182.232
3. Cheltuielile activității de baza	11.006.508	12.829.483
4. Cheltuielile activităților auxiliare	1.768.489	2.074.049
5. Cheltuielile indirecte de producție	1.223.300	1.278.700
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.029.876	1.433.330
7. Cheltuielile de desfacere	-	-
8. Cheltuieli generale de administratie	363.200	404.550
9. Alte venituri din exploatare	60.099	122.704
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	726.775	1.151.484

Veniturile obținute din activitatea de exploatare au provenit din vânzarea mărfurilor și prestări de servicii ce au înregistrat următoarele valori:

- vânzări de mărfuri 10.864.972 lei
- prestări servicii – închirieri 6.750.590 lei

Pe tot parcursul anului 2008, s-au făcut eforturi pentru îmbunătățirea activității comerciale și s-au dezvoltat relații de colaborare cu parteneri de încredere, respectiv 32 furnizori și 46 clienți.

Am întâmpinat pe parcursul anului o serie de probleme, datorită lipsei resurselor financiare cu care s-au confruntat instituțiile bugetare, clienți ale societății .

Cheltuielile aferente activității comerciale și activității de prestări servicii au înregistrat o valoare de 16.586.782 lei, din care cheltuielile cu costul mărfii 9.160.450 lei.

Nota 5 - SITUATIA CREANTELOR

Creanțele se înregistrează în conturile de debitori, cu excepția celor care necesită clarificări ulterioare într-un termen de cel puțin 3 luni de la data constatării.

- lei -

Creanțe	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total, din care:	959.242	871.885	87.357

Creșterea creanțelor se datorează în primul rând, creșterii soldului de clienți, urmare a contractelor cu decontare la 60, 90 zile și creșterii soldului la garanțiile pentru licitații.

Viteza de recuperare a creanțelor a fost 16,33 zile, comparativ cu 17,13 zile în anul 2007.

SITUAȚIA DATORIILOR

Datoriile pot fi pe termen lung sau scurt, cele pe termen lung fiind exigibile la o perioadă mai mare de 12 luni.

- lei -

Datorii*)	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:	1.087.363	866.088	221.275	-

Suma datoriilor este aproximativ constantă, viteza de rotație a plăților furnizorilor fiind de 7,90 zile.

Nota 6 – PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Evidența contabilă la S.C. BUCUR S.A., a fost condusă cu respectarea principiilor Legii contabilității, respectiv:

- principiul continuității activității;
- principiul permanenței metodelor;
- principiul prudenței;
- principiul independenței exercițiului care se referă la veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului financiar al anului;

- principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv;
- principiului intangibilității;
- principiul necompensării;
- principiul prevalenței economicului asupra juridicului ce permite ca informațiile prezentate în situațiile financiare să reflecte activitatea economică a evenimentelor și nu numai forma lor juridică;
- principiul pragului de semnificație.

Normele contabile internaționale se referă la evaluarea, prezentare și comunicare informațiilor raportate la situațiile financiare ale societății.

Furnizarea unei imagini fidele asupra patrimoniului, situației financiare și rezultatului societății, presupune în același timp respectarea principiilor și regulilor contabile și un control intern satisfăcător.

În anul 2008, S.C. BUCUR S.A. a efectuat inventarierea patrimoniului, conform OMF 1753/2004 și Legii nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că S.C. BUCUR S.A. dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale pe tematică.

Situația anului 2008, cu privire la controlul financiar de gestiuni este următoarea:

CONFORM PLAN

- Inventare	12
- Tematici	6
TOTAL :	18

REALIZAT

- Inventare	13
- Tematici	6
TOTAL :	19

Inventarierea a fost valorificată integral.

În urma operațiunilor de inventariere, în cursul anului 2008, a rezultat un plus valoric de 354,14 lei și un minus valoric de 3,94 lei, situația îmbrăcând următoarea formă:

GESTIUNEA	VALOARE PLUS - lei	VALOARE MINUS - lei	OBS.
Depozit MILITARI – Gestiune Istrate Doina	73,52	1,68	Achitat
Depozit MILITARI – Gestiune Ciobanu Marin	34,01	2,26	Achitat
Magazin SEDIU – Gestiune Popescu Tatiana	246,61	–	–
TOTAL :	354,14	3,94	–

Plusurile constatate, au fost înregistrate, iar pentru minusuri s-au efectuat rețineri din salarii sau garanții materiale.

Controlul intern garantează siguranța fiabilității informației contabile și semnalează conducerii o serie de măsuri pentru îmbunătățirea activității.

Nota 7 - CAPITAL SOCIAL – STRUCTURA ACȚIONARIAT – PARTICIPAȚII

S.C. BUCUR S.A. funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Capitalul social al S.C. BUCUR S.A., era la nivelul anului 2008, în valoare de 7.155.500 lei, echivalentul a 71.555.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

Conform Certificatului de Înregistrare a Valorilor Mobiliare nr.3302/19.06.2007, structura capitalului social este următoarea:

Capitalul social este de 7.155.500 lei, din care:

- Capital în natură – 4.302.626 lei
- Capital circulant – 2.852.874 lei

Structura acționariatului se prezintă astfel:

- SIF MUNTENIA – 48.388.190 acțiuni
- ALȚI ACȚIONARI – 23.166.810 acțiuni

(persoane fizice și juridice)

Cod CNVM emitent – 27235

Data înregistrării – 17.02.1997

Poziția în registrul CNVM – 3469

Cod CNVM al acțiunilor – 34690

Capitalul și rezervele reprezintă dreptul de proprietate al acționarilor asupra activelor societății, după scăderea tuturor datoriilor.

Capitalul propriu înregistrează o creștere de la 9.155.486 lei la 150.047.816 lei, datorită rezervei de reevaluare de 140.478.735 mii lei, creată în anul 2008.

Modificarea de capitaluri proprii în sensul creșterii, reprezintă câștigurile generate de activitatea întreprinderii pe parcursul perioadei și subliniază gradul de eficiență al activității desfășurate.

Evidența acțiunilor a fost ținută de către Depozitarul Central S.A., iar societatea este tranzacționată la Bursa de Valori București – în sistem ARENA; toate acțiunile societății sunt nominative, ordinare și dematerializate.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare, societatea aplică reglementările contabile în vigoare, armonizate cu Directivele Europene și Standardele Internaționale de Contabilitate.

Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2008 a fost realizată de doamna Nicolae Viorica - autorizație auditor 329/2001, în baza contractului nr. 844/2002.

La data de 31.12.2008, societatea deținea în stoc acțiuni în sumă de 1.565.761 lei la următoarele societăți:

- acțiuni ALBALACT	33.049 buc.
- acțiuni ALRO SLATINA	3.000 buc.
- acțiuni ARMAX GAZ	5.900 buc.
- acțiuni SC CASA DE BUCOVINA CLUB DE MUNTE SA	140.645 buc.
- acțiuni BIOFARM	28.000 buc.
- acțiuni ELECTROMAGNETICA	6.900 buc.
- acțiuni IAR GHIMBAV	2.000 buc.
- acțiuni PRODPLAST	5.000 buc.
- acțiuni PROSPECȚIUNI S.A. BUCUREȘTI	400.000 buc.
- acțiuni ROMARC FUEL	5.000 buc.
- acțiuni ROMPETROL RAFINĂRIE – PETROMIDIA	5.000 buc.
- acțiuni SIF TRANSILVANIA	28.400 buc.
- acțiuni SIF MUNTENIA	788.049 buc.
- acțiuni S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A	44 buc.
- acțiuni BANCA TRANSILVANIA	10.405 buc.

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierderea de valoare, pentru care s-a creat un provizion 785.763,85 lei.

Nota 8 – INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, CONDUCEREA SOCIETĂȚII

S.C. BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație și Directorul general - managerul .

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acesteia fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv societatea este administrată de către Consiliul de Administrație care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens s-a încheiat cu aceștia contract de administrare. Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi un președinte stabilindu-i totodată competențele. În situația societății noastre președintele Consiliului de Administrație îndeplinește și funcția de manager – director general în temeiul contractului de management nr.1/10.01.2007.

În cursul anului 2008, societatea a desfășurat activitățile cuprinse în Actul constitutiv, respectiv „Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun” – Cod CAEN 4639.

Întreaga activitate a societății s-a desfășurat cu un număr mediu de personal de 128.

Structura personalului S.C. “BUCUR” S.A. este următoarea:

- **T.E.S.A. – 30 persoane;**
- **operativi – 44 persoane,**
 - din care:
 - ▶ șef depozit – 5
 - ▶ gestionari – 11
 - ▶ vânzători – 21
 - ▶ operator validare date – 4
 - ▶ casier - 2
 - ▶ alte – 1
- **meseriași - 33 persoane;**
- **muncitori necalificați - 21 persoane.**

Menționăm că, societatea nu a acordat avansuri și credite directorilor și administratorilor săi în timpul exercițiului financiar, singurele drepturi de care au beneficiat salariații societății fiind cele legate de prevederile contractului colectiv de muncă cu respectarea legislației în vigoare.

De asemenea, nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii administratori sau directori.

Societatea are pe rol următoarele litigii de muncă :

1. Bulearcă Mioara – reclamant

S.C. BUCUR S.A. – pârât

Obiectul cererii: pretenții (drepturi bănești ore suplimentare)

Dosar nr.368/3/2007 – Tribunalul București, Secția a VIII-a Conflicte de muncă și asigurări sociale

Stadiul dosarului: fond

2. S.C. BUCUR S.A. – reclamant

Andrei Carmen Veronica – pârât

Dosar nr.41847/3/2007 - Tribunalul București, Secția a VIII-a Conflicte de muncă și asigurări sociale

Obiectul cererii: pretenții art.998-999 C.civ.

Stadiul dosarului: fond

3. S.C. BUCUR S.A. – reclamant

Dulgheru Lucia, Argeșeanu Daniela, Bulearcă Mioara, Vasilici Ștefania etc. – pârâte

Dosar nr.1500/3/2009 – Tribunalul București, Secția a VIII-a Conflicte de muncă și asigurări sociale

Obiectul cererii: pretenții

Stadiul dosarului: fond

Nota 9 – PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Societatea a realizat în cursul anului 2008, următorii indicatori:

Nr. crt.	Denumire indicatori	2007	2008
1.	INDICATORI DE LICHIDITATE:		
a)	Indicatorul lichidității curente	6,49%	5,30%
b)	Indicatorul lichidității imediate	2,71%	3,61%
2.	INDICATORI DE RISC:		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	0	0
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	0	0
3.	INDICATORI DE ACTIVITATE:		
a)	Viteza de rotație a stocurilor	27,00 zile	27,60 zile
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți	17,13 zile	16,33 zile
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori	9,05 zile	7,90 zile
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	37,09 zile	94,64 zile
e)	Viteza de rotație a activelor totale	68,56 zile	218,91 zile
f)	Amortizare liniară/0,1 lei cifră afaceri	0,0011 lei	0,0011 lei
g)	Productivitatea muncii	112.994 lei/om	137.621 lei/om
4.	INDICATORI DE PROFITABILITATE:		
a)	Rentabilitatea capitalului angajat	18,36%	0,06%
b)	Marja brută din vânzări	4,83%	9,6%
c)	Rata profitului net	8,74%	2,31%
d)	Rata rentabilității din exploatare	4,83%	6,53%
e)	Rata rentabilității economice	7,05%	6,16%

Indicatorul de lichiditate oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

Viteza de rotație a stocurilor indică de câte ori a fost rulat stocul, de-a lungul exercițiului financiar.

Viteza de rotație a debitorilor – clienți, calculează eficiența societății în colectarea creanțelor și indică numărul de zile până la care se încasează datoriile.

Viteza de rotație a furnizorilor, aproximează numărul de zile de creditare, iar viteza de rotație a activelor imobilizate, indică eficiența managementului și reflectă cifra de afaceri generată de o anumită cantitate de active imobilizate.

Nota 10 – ALTE INFORMAȚII

Bilanțul din punct de vedere economic, ne informează cu privire la utilizarea resurselor de care societatea a dispus, fondurile necesare pentru finanțarea în continuare a activității și proveniența acestor fonduri.

Structura bilanțieră, prin partea de activ și pasiv, reprezintă utilizarea resurselor societății, respectiv a capitalurilor puse la dispoziție.

Activul societății cuprinde elementele patrimoniului, cu valoarea pozitivă pentru societate.

Contul de profit și pierdere cuprinde:

- cifra de afaceri netă ;
- veniturile și cheltuielile, grupate după natura lor ;
- rezultatul exercițiului.

Veniturile cuprind sumele încasate sau de încasat din activitatea proprie, precum și câștigurile din orice altă sursă.

Tabelul de mai jos, arată evoluția veniturilor din exploatare și ponderea în total venituri:

Venituri	Pondere în total venituri
Venituri din exploatare	98,64
din care:	
- venituri din vânzarea mărfurilor	60,41
- venituri din prestări servicii	37,59
- alte venituri	0,64
Venituri financiare	1,36

Remarcăm că preponderent în cadrul veniturilor sunt veniturile din vânzarea mărfurilor, urmate de veniturile din prestări de servicii.

Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere atunci când s-a produs o diminuare de activ sau o creștere de datorii. Aceasta înseamnă că recunoașterea cheltuielilor se efectuează concomitent cu obținerea unor venituri corespondente.

Cheltuielile societății care apar în cursul activității se referă la costul vânzărilor, la cheltuieli de personal, amortizări, impozite și taxe, bunuri și servicii, ele luând forma unor ieșiri sau diminuări de valori.

Pentru anul 2008, cheltuielile societății îmbracă următoarea formă:

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli
Cheltuieli din exploatare	95,36
din care:	
- cheltuieli cu mărfuri	52,66
- cheltuieli cu salarii și protecție socială	25,09
- cheltuieli cu bunuri și servicii	7,76
- cheltuieli cu materialele	5,86
- cheltuieli cu amortizarea	1,18
- cheltuieli cu impozite și taxe	2,72
- cheltuieli diverse	0,19
Cheltuieli financiare	4,64

În structură valorică, situația cheltuielilor, comparativ cu anul 2007, se prezintă astfel:

- lei -

	<i>2007</i>	<i>2008</i>
- costul mărfii	7.906.974	9.160.450
- costul materiale	200.330	191.810
- cost de lucrări și servicii executate de terți	1.101.291	1.565.559
- costul energiei	828.706	828.411
- cheltuieli impozite și taxe	300.659	449.918
- cheltuieli cu personalul și protecție socială	3.567.540	4.355.283

Comparativ cu bugetul de venituri și cheltuieli, pe anul 2008 înregistrăm următoarea situație:

a) realizări venituri totale:	93,45 %
b) realizări venituri din exploatare:	102,88 %
c) realizări cheltuieli totale:	102,32 %
d) realizări cheltuieli de exploatare:	102,45 %
e) realizări profit brut:	24,62 %
f) realizări profit net:	20,53 %

Dacă în 2008 societatea a înregistrat un profit brut din exploatare de 1.151.484 lei, nu același lucru se poate spune de profitul financiar care înregistrează o pierdere de 560.107 lei, datorită deprecierilor masive cu care s-a confruntat întreaga piață de capital.

Pentru desfășurarea activității, S.C. BUCUR S.A. a folosit 5 auto DACIA papuc. Transportul intern al mărfurilor se face cu 2 electrostivuitoare.

Magazinele alimentare existente în rețeaua societății sunt dotate cu lanțul frigorific necesar, respectiv 9 vitrine, 16 lăzi frigorifice și 2 camere frigorifice, 3 rafturi frigorifice cu perdea și 11 aparate de climatizare.

În fiecare din locațiile mai sus menționate funcționează câte un calculator cu o aplicație în configurație restrânsă, care acoperă cerințele activităților desfășurate: generare documente primare (facturi, NIR-uri, avize de expediție, transferuri, inventare, orice document de mișcare stocuri); încasări de la clienții care plătesc cu numerar; evidențe operaționale minimale: stocuri, rulaje de produse, punctaje documente operațiile evidență financiar-contabilă, mijloace fixe, registru de casă, extrase de cont, urmărirea situațiilor analitice pe furnizori/clienți, raportări și documente contabile, analize manageriale, cataloage de parteneri (clienți/furnizori), cataloage de produse/prețuri – transmise on-line la punctele de vânzare, urmărirea comenzilor și derulări contracte, obținerea de raportări/analize comerciale, analize manageriale, vizualizare raportări și analize, etc.).

Sucursala Călărași cu sediul în orașul Oltenița, str. Argeșului nr. 45 – 47, bl. 104, parter, județul Călărași, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași sub nr. J51/371/2004, CUI 16694758.

Sucursala Călărași deține aplicația în configurație completă, cu cititor de cod de bare, introdus în anul 2007, prelucrarea datelor fiind dusă până la nivel de balanță, iar transferul în baza principală de date făcându-se lunar.

Toate elementele contului de profit și pierdere sunt exprimate în termenii puterii de cumpărare a monedei țării la data bilanțului.

Situațiile financiare ale anului 2008, conform Directivei a-IV-a a Comunității Europene, cuprind: bilanțul; contul de profit și pierdere; situația modificării capitalului propriu; situația fluxului de trezorerie, politici contabile și note explicative, raport Consiliu de Administrație și raport auditor.

Evaluarea elementelor patrimoniale s-a făcut conform prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, modificată și Ordinului 1753/2005.

S.C. BUCUR S.A., conduce contabilitatea după legislația și normele românești, cod fiscal (Legea 571/2003, modificată și completată ulterior, Ordinul 1752/2004, Ordinul 1753/2005, OUG 110/2006, informația contabilă fiind un bun economic.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței modificărilor capitalului propriu și fluxului de trezorerie pentru respectivul exercițiu financiar și sunt supuse auditării.

DIRECTOR ECONOMIC,

Rodica RĂZVAN



RAPORT DE GESTIUNE

al Consiliului de Administrație al S.C. "BUCUR" S.A.
privind activitatea desfășurată pe anul 2008

S.C. "BUCUR" S.A. înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/392/1991, CIF: RO 1584234, are un capital social în valoare de 7.155.500 lei, echivalentul a 71.555.000 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 leu fiecare.

La finele anului 2008, structura acționariatului se prezenta astfel:

- SIF MUNTENIA – 48.388.190 acțiuni
- ALȚI ACȚIONARI – 23.166.810 acțiuni

(persoane fizice și juridice)

Cod CNVM emitent	– 27235
Data înregistrării	– 17.02.1997
Poziția în registrul CNVM	– 3469
Cod CNVM al acțiunilor	– 34690

Activitatea desfășurată de S.C. BUCUR S.A. în anul 2008 este conformă cu actul constitutiv și anume:

- comerț en gros și en detail mărfuri alimentare și nealimentare, având ca parteneri de afaceri agenți economici atât în București, cât și în țară ;
- prestări de servicii (respectiv depozitare, manipulare, comercializare pentru producători și importatori de mărfuri).

În anul 2008, S.C. BUCUR S.A. a efectuat inventarierea patrimoniului, conform OMF 1753/2004 și Legii nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că S.C. BUCUR S.A. dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale pe tematică.

Situația anului 2008, cu privire la controlul financiar de gestiuni este următoarea:

CONFORM PLAN

- Inventare	12
- Tematici	6
TOTAL :	18

REALIZAT

- Inventare	13
- Tematici	6
TOTAL :	19

Inventarierea a fost valorificată integral.

În urma operațiunilor de inventariere, în cursul anului 2008, a rezultat un plus valoric de 354,14 lei și un minus valoric de 3,94 lei, situația îmbrăcând următoarea formă:

GESTIUNEA	VALOARE PLUS - lei	VALOARE MINUS - lei	OBS.
Depozit MILITARI – Gestione Istrate Doina	73,52	1,68	Achitat
Depozit MILITARI – Gestione Ciobanu Marin	34,01	2,26	Achitat
Magazin SEDIU – Gestione Popescu Tatiana	246,61	–	–
TOTAL:	354,14	3,94	–

Plusurile constatate au fost înregistrate, iar pentru minusuri s-au efectuat rețineri din salarii sau garanții materiale.

Controlul intern garantează siguranța fiabilității informației contabile și semnalează conducerii o serie de măsuri pentru îmbunătățirea activității.

Situațiile financiare ale anului 2008 s-au întocmit după legislația și normele românești – Cod fiscal (Legea 571/2003, modificată și completată, Ordinul 1752/2004, Ordinul 1753/2005, OUG 110/2006).

Situațiile financiare reflectă o imagine fidelă a poziției financiare a societății.

Situația bilanțieră a S.C. BUCUR S.A. la data de 31.12.2008 se prezintă astfel:

- lei -

		Nr. crt.	Sold la:	
			începutul anului	sfârșitul anului
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	01	6.793	4.963
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	3.771.489	144.265.037
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03	0	1.565.771
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	3.778.282	145.835.771
B.	ACTIVE CIRCULANTE	05	622.455	763.028
	I. STOCURI			
	II. CREANȚE	06	941.508	959.242
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	2.280.657	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	2.740.339	3.687.302
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	6.584.959	5.409.572

C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	39	417	
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	1.013.873	1.020.932	
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	12	5.571.125	4.389.057	
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 - 17)	13	9.349.407	150.224.828	
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	54.782	86.431	
H.	PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15	67.583	41.350	
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18), din care:	16	71.556	69.231	
	- subvenții pentru investiții	17	71.556	69.231	
	- venituri înregistrate în avans	18	-	-	
J.	CAPITAL ȘI REZERVE	19	7.155.500	7.155.500	
	I. CAPITAL (rd. 20 la 22) din care:				
	- capital subscris nevărsat	20			
	- capital subscris vărsat	21	7.155.500	7.155.500	
	- patrimoniul regiei	22	-	-	
	II. PRIME DE CAPITAL	23	-	-	
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	SOLD C	24	-	-
		SOLD D	25	-	-
	IV. REZERVE	26	761.486	1.429.555	
	V. REZULTATUL REPORTAT	SOLD C	27	-	-
		SOLD D	28	-	-
	VI. REZULTATUL EXERCITIULUI	SOLD C	29	1.313.960	413.595
		SOLD D	30	-	-
	Repartizarea profitului	31	75.460	29.569	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)	32	9.155.486	150.047.816		
Patrimoniul public	33	-	-		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 32+33)	34	9.155.486	150.047.816		

Bilanțul din punct de vedere economic ne informează cu privire la utilizarea resurselor de care societatea a dispus, fondurile necesare pentru finanțarea în continuare a activității și proveniența acestora. Structura bilanțieră, prin partea de activ și pasiv, reprezintă utilizarea resurselor societății.

La 31.12.2008 S.C. BUCUR S.A. a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale (terenuri și construcții) prin intermediul firmei S.C. SACO CONSTRUCT S.R.L., expert evaluator Gabriela Andrițoiu, rezultând următoarele:

Elemente de active*)	Valoarea brută				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 01 ianuarie	Deprecierile anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
	5.128.363	143.265.590	225.081	148.168.873	1.350.082	205.130	7.173	1.547.339

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, deci conform tratamentului contabil de bază – IAS 16.

Imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 4.047 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții.

IAS 16 – prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate.

Metoda de calcul a amortizării este liniară, ea având valoarea de 0,0011 lei, la 0,1 lei cifră de afaceri. Această metodă conduce la o cheltuială constantă pe toată durata vieții activului.

Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț.

Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

În cazul societății noastre ele cuprind licențe pentru programele de evidență contabilă pe computer.

Societatea nu a constituit provizioane pentru imobilizări corporale, necorporale – IAS 36.

Stocurile au o evidență analitică după metoda cantitativ-valorică pe sortimente, iar contabilitatea curentă se face după metoda inventarului permanent. Pentru materii prime și materiale consumabile, evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire, la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice – IAS 2.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție plus adaosul comercial; în bilanț toate posturile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

Precizăm că pentru mărfuri în anul 2008, numărul de zile de stocare a crescut, el fiind de 27,60 de zile, comparativ cu 27 de zile în anul 2007.

Obiectele de inventar sunt stocuri din cumpărări și pentru ele se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum sau eşalonarea uzurii într-o perioadă de cel mult 3 ani.

S.C. BUCUR S.A. nu a creat provizioane pentru deprecieri de stocuri – IAS 2.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
la 31.12.2008

- lei -

INDICATORI	2007	2008
Venituri exploatare, din care:	15.088.272	17.738.266
- venituri din vânzarea mărfurilor	9.192.140	10.864.972
- venituri din prestări-servicii	5.836.033	6.750.590
- alte venituri din exploatare	60.099	122.704
Cheltuieli exploatare	14.361.497	16.586.782
Rezultat exploatare	726.775	1.151.484
Rezultat financiar	782.434	-560.107
Rezultat brut	1.509.209	591.377
Impozit pe profit	195.249	177.782
Profit net	1.313.960	413.595

Pentru profitul brut de 591.377 lei, s-a calculat un impozit de 177.782 lei.

S.C. BUCUR S.A. a obținut un profit brut din activitatea de exploatare în valoare de 1.151.484 lei.

În anul 2008 s-au obținut și o serie de venituri financiare :

- venituri din dif. de curs valutar	10.254 lei
- venituri din dobânzi	101.338 lei
- venituri din dividende	53.039 lei
- venituri din imobilizări financiare cedate	80.724 lei

și s-au înregistrat și venituri din provizioane în valoare de 67.583 lei.

Cheltuielile financiare înregistrate la nivelul anului 2008 sunt în valoare de 805.463 lei, ele incluzând și provizionul de 785.763 lei, creat pentru deprecierea din piața de capital.

Remarcăm că o parte din venituri cum ar fi: veniturile din dividende și veniturile din provizioane sunt venituri neimpozabile.

Alături de veniturile neimpozabile există și cheltuieli nedeductibile fiscal în sumă de 858.055 lei, reprezentând:

- 30.097 lei, sponsorizări recuperate din impozitul pe profit
- 654 lei, amenzi și penalități
- 191 lei, lipsuri în gestiuni (scăzăminte, pierderi peste norme)
- 41.350 lei, provizion pentru participare salariați profit
- 785.763 lei, provizion pentru deprecieri financiare

Suma de 55.148 lei, reprezentând dividende neridicate ce au depășit termenul de prescripție de 3 ani, a fost valorificată prin înscrierea în contul de venituri.

Din profitul net de 413.595 lei obținut în anul 2008, s-a constituit fondul de rezervă legală de 29.569 lei, urmând ca după aprobarea A.G.O.A. să se constituie din profitul nerepartizat din anul precedent în valoare de 600.000 lei și cel de repartizat din anul 2008 în valoare de 384.026 lei, fondul alte rezerve – 106.8.

Rata profitului net înregistrată în anul 2008 este de 2,31%, comparativ cu 8,74% înregistrată în anul 2007.

La data de 31.12.2008, societatea deținea în stoc acțiuni în sumă de 1.565.761 lei la următoarele societăți:

- acțiuni ALBALACT	33.049 buc.
- acțiuni ALRO SLATINA	3.000 buc.
- acțiuni ARMAX GAZ	5.900 buc.
- acțiuni SC CASA DE BUCOVINA CLUB DE MUNTE SA	140.645 buc.
- acțiuni BIOFARM	28.000 buc.
- acțiuni ELECTROMAGNETICA	6.900 buc.
- acțiuni IAR GHIMBAV	2.000 buc.
- acțiuni PRODPLAST	5.000 buc.
- acțiuni PROSPECTIUNI S.A. BUCUREȘTI	400.000 buc.
- acțiuni ROMARC FUEL	5.000 buc.
- acțiuni ROMPETROL RAFINĂRIE – PETROMIDIA	5.000 buc.
- acțiuni SIF TRANSILVANIA	28.400 buc.
- acțiuni SIF MUNTENIA	788.049 buc.
- acțiuni S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A	44 buc.
- acțiuni BANCA TRANSILVANIA	10.405 buc.

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierderea de valoare, pentru care s-a creat un provizion 785.763,85 lei.

Evoluția veniturilor din exploatare și ponderea în total venituri din exploatare se prezintă astfel:

Venituri	Pondere în total venituri
Venituri din exploatare	98,64
din care:	
- venituri din vânzarea mărfurilor	60,41
- venituri din prestări servicii	37,59
- alte venituri	0,64
Venituri financiare	1,36

Remarcăm că preponderente în cadrul veniturilor sunt veniturile din vânzarea mărfurilor.

Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere atunci când s-a produs o diminuare de activ sau o creștere de datorii. Aceasta înseamnă că recunoașterea cheltuielilor se efectuează concomitent cu obținerea unor venituri corespondente.

Cheltuielile societății care apar în cursul activității se referă la costul mărfurilor, la cheltuieli de personal, amortizări, ele luând forma unor ieșiri sau diminuări de valori.

Pentru anul 2008, cheltuielile societății îmbracă următoarea formă:

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli
Cheltuieli din exploatare	95,36
din care:	
- cheltuieli cu mărfuri	52,66
- cheltuieli cu salarii și protecție socială	25,09
- cheltuieli cu bunuri și servicii	7,76
- cheltuieli cu materialele	5,86
- cheltuieli cu amortizarea	1,18
- cheltuieli cu impozite și taxe	2,72
- cheltuieli diverse	0,19
Cheltuieli financiare	4,64

În structură valorică, situația cheltuielilor comparativ cu anul 2007, se prezintă astfel:

- lei -

	2007	2008
- costul mărfii	7.906.974	9.160.450
- costul materiale	200.330	191.810
- cost de lucrări și servicii executate de terți	1.101.291	1.565.559
- costul energiei	826.706	828.411
- cheltuieli impozite și taxe	300.659	449.918
- cheltuieli cu personalul și protecție socială	3.567.540	4.355.283

Comparativ cu bugetul de venituri și cheltuieli, pe anul 2008 înregistrăm următoarea situație:

a) realizări venituri totale:	93,45 %
b) realizări venituri din exploatare:	102,88 %
c) realizări cheltuieli totale:	102,32 %
d) realizări cheltuieli de exploatare:	102,45 %
e) realizări profit brut:	24,62 %
f) realizări profit net:	20,53 %

Dacă în 2008 societatea a înregistrat un profit brut din exploatare de 1.151.484 lei, nu același lucru se poate spune de profitul financiar care înregistrează o pierdere de 560.107 lei, datorită depreciilor masive cu care s-a confruntat întreaga piață de capital.

Societatea a realizat, în cursul anului 2008, următorii indicatori:

Nr. crt.	Denumire indicatori	2007	2008
1.	INDICATORI DE LICHIDITATE:		
a)	Indicatorul lichidității curente	6,49%	5,30%
b)	Indicatorul lichidității imediate	2,71%	3,61%
2.	INDICATORI DE RISC:		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	0	0
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	0	0
3.	INDICATORI DE ACTIVITATE:		
a)	Viteza de rotație a stocurilor	27,00 zile	27,60 zile
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți	17,13 zile	16,33 zile
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori	9,05 zile	7,90 zile
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	37,09 zile	94,64 zile
e)	Viteza de rotație a activelor totale	68,56 zile	218,91 zile
f)	Amortizare liniară/0,1 lei cifră afaceri	0,0011 lei	0,0011 lei
g)	Productivitatea muncii	112.994 lei/om	137.621 lei/om
4.	INDICATORI DE PROFITABILITATE:		
a)	Rentabilitatea capitalului angajat	18,36%	0,06%
b)	Marja brută din vânzări	4,83%	9,6%
c)	Rata profitului net	8,74%	2,31%
d)	Rata rentabilității din exploatare	4,83%	6,53%
e)	Rata rentabilității economice	7,05%	6,16%

Viteza de rotație a debitorilor și clienților, reflectă eficacitatea societății în colectarea creanțelor și exprimă numărul de zile până la care acestea se încasează.

Viteza de rotație a activelor evaluează eficacitatea managementului, indicând valoarea cifrei de afaceri generată de o anumită cantitate de active imobilizate.

Viteza de rotație a furnizorilor aproximează numărul de zile în care societatea își plătește furnizorii.

Bilanțul contabil s-a întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice și analitice, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acestuia.

Evidența contabilă a fost condusă cu respectarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a principiilor ei, a Codului Fiscal (Legea 571/2003, modificată și completată, Ordinul 1752/2004, Ordinul 1753/2005, OUG 110/2006).

Toate elementele contului de profit și pierdere sunt exprimate în termenii puterii de cumpărare a monedei românești.

Pentru anul 2009 Consiliul de Administrație își propune o serie de măsuri care să conducă la menținerea rentabilității activității societății și pe cât posibil exploatarea tuturor posibilităților pentru creșterea acesteia:

– Astfel se va avea în vedere ca în medie suprafața de depozitare și vânzare, deținută de societate, să fie ocupată cel puțin în proporție de 80% pe tot parcursul anului.

În acest sens se va avea în vedere urmărirea constantă a calității serviciilor prestate pentru toți clienții, astfel încât să se poată menține veniturile realizate lunar, din această activitate, la nivelul mediu înregistrat de la începutul anului până în prezent.

– Se vor lua măsuri pentru realizarea unui volum de vânzări en gros cel puțin la nivelul anului 2008; în acest sens se are în vedere crearea unor stocuri de mărfuri corespunzătoare pentru grupele de produse ce fac obiectul licitațiilor organizate de clienții noștri obișnuiți și folosirea tuturor mijloacelor legale pentru a câștiga cât mai multe licitații.

– Pentru comerțul en detail se preconizează creșterea cifrei de afaceri față de 2008 prin urmărirea atentă și realizarea unei aprovizionări operative, diversificarea structurii sortimentale și dimensionarea corectă a stocurilor (creșterea vitezei de rotație).

– Se are în vedere valorificarea eficientă a lichidităților societății prin depozite pe termen scurt, cu dobânzi corespunzătoare, utilizând conturi în cât mai multe bănci, precum și dobândirea de titluri de stat cu câștiguri certe.

– Se vor face în continuare toate demersurile pentru vânzarea activului Rahova și, de asemenea, pentru apărarea intereselor societății în instanțele de judecată, pentru câștigarea proceselor deja deschise.

– Cheltuielile societății se vor reduce rațional la toate capitolele unde există posibilități. Astfel cheltuielile cu personalul vor fi menținute la nivelul anului 2008, având în vedere, însă, și modificările legislative în domeniu.

– Urmare scăderii puternice a Pieței de Capital, am fost determinați să procedăm la înghețarea ieșirii pe Bursa de Valori cu acțiunile societății și, deși s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru o dezvoltare imobiliară de proporții în Depozitul Militari, operațiune ce trebuia să debuteze printr-o majorare de capital cu aportul acționarilor, acest proiect nu mai poate fi promovat în condițiile existente.

Vom avea în vedere ca în cazul în care există oportunități (posibili investitori interesați) să se realizeze proiectul elaborat (total sau parțial) printr-un aport de capital per obiectiv, să supunem atenției acționarilor aceste propuneri, pentru participarea societății noastre cu valoarea rezultată în urma reevaluării la 31.12.2008 și, eventual, aport în lichidități.

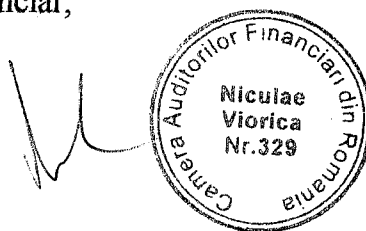
Lunar, Consiliul de Administrație va analiza situația economică a societății și va lua toate măsurile necesare menținerii și creșterii rentabilității activității.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,



**RAPORT DE AUDIT
ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE
ANUALE ÎNTOCMITE LA 31.XII.2008**

VIORICA NICULAE, auditor financiar,
membră a Camerei Auditorilor
Financiari din România
Carnet nr. 329/01.03.2001



Raport de audit asupra situațiilor financiare anuale ale S.C. BUCUR S.A. întocmite la 31.XII.2008

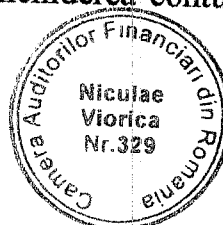
Noi am procedat la auditarea conturilor anuale (bilanțul contabil încheiat la 31 dec. 2008, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte anexe) și a situației patrimoniului pentru exercițiul încheiat la această dată, care se referă la:

- patrimoniu net..... 150.047.816 lei
- cifra de afaceri 17.615.562 lei
- rezultatul net al exercițiului..... 413.595 lei

Intocmirea și prezentarea fidelă a datelor evidențiate în conturile la 31.XII.2008 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară verificate în vederea auditării bilanțului contabil sunt stabilite sub responsabilitatea conducerii SC BUCUR SA, existența patrimonială și evidențierea rezultatelor inventarierii fiind, de asemenea, în responsabilitatea societății. Responsabilitatea conducerii include: conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă de situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate și elaborarea estimărilor contabile rezonabile.

Responsabilitatea auditorului este de a prezenta o opinie asupra situațiilor financiar-contabile pe baza auditului efectuat. Auditul a fost desfășurat în concordanță cu Standardele Internaționale de Audit, Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată prin Legea 310/2002, modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 70/2004, aprobată prin Legea 420/2004, republicată în 14.01.2005 și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările aduse prin OMFP nr. 2374/2007.

Aceste standarde cer ca auditarea și certificarea să fie planificate și executate astfel încât să se obțină o asigurare rezonabilă că nu există anomalii semnificative în conturile anuale. Verificarea și certificarea constau în a examina, pe bază de sondaje, elementele probante care să justifice sumele și informațiile conținute în conturile anuale. Ele constau, de asemenea, atât în evaluarea principiilor și metodelor contabile folosite și estimărilor semnificative făcute de către conducerea societății pentru închiderea conturilor



anuale, cât și în efectuarea unei revederi a prezentării de ansamblu a acesteia.

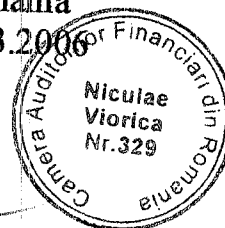
Noi estimăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate și furnizează o bază rezonabilă exprimării opiniei noastre cu următoarele rezerve, ce au în vedere Standardele Internaționale de Contabilitate

- Societatea nu a considerat necesară constituirea și înregistrarea în contabilitate a provizioanelor (pentru deprecierea stocurilor de marfă și a creanțelor pe anul 2008 și nici nu a creat provizioane pentru litigii, deși are pe rol 6 procese de revendicări imobiliare), conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.

Ca urmare a celor arătate, cu rezervele menționate, considerăm că bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie și celelalte anexe au fost întocmite de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative pentru exercițiul financiar încheiat la 31.XII.2008.

18.03.2009

Auditor financiar,
VIORICA NICULAE
membră a Camerei Auditorilor
Financiari din România
Carnet nr. 329/01.03.2006



Adresa: București, Str. Arad nr. 28, sector 1, București

SINTEZA RAPORTULUI DE AUDITARE A SITUAȚIILOR FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2008

Societatea comercială BUCUR SA își conduce contabilitatea după legislația și normele contabile românești, respectiv Legea Contabilității 82/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 310/2002, modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 70/2004, aprobată prin Legea 420/2004, republicată în 14.01.2005 și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările aduse prin OMFP NR. 2374/2007.

Se apreciază că există o organizare corespunzătoare a contabilității financiare, procedurile interne stabilite permit obținerea informațiilor necesare conducerii și realizării funcțiilor întreprinderii.

De asemenea, societatea are organizat audit intern care oferă garanții în ceea ce privește realizarea bunei gestionări a patrimoniului firmei.

Procedurile interne de activitate asigură disciplina și protecția valorilor patrimoniale

- În anul 2008, societatea a înregistrat o evoluție apreciată ca fiind foarte bună a principalilor indicatori financiari și de bonitate.

- Controlul conturilor anuale și al bilanțului contabil la 31 decembrie 2008 s-a făcut efectuând diligențele și investigațiile pe care le-am considerat oportune, conform normelor de audit financiar.

Obiectivele avute în vedere au fost următoarele:

Studierea conturilor anuale și a bilanțului întocmit la 31 decembrie 2008 prin metode și tehnici specifice astfel încât să se facă aprecieri cu privire la:

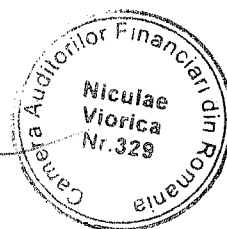
I. Regulile și metodele contabile:

- a) Imobilizări necorporale
- b) Imobilizări corporale
- c) Stocuri
- d) Creanțe și datorii
- e) Disponibilitățile la bancă și în casă
- f) Provizioane pentru deprecierea activelor

II. Informații complementare privind:

A. Note asupra bilanțului contabil:

- 1) Imobilizări și amortismente
- 2) Stocuri



- 3) Creanțe
- 4) Mijloace bănești
- 5) Datorii
- 6) Capitalul propriu
- 7) Provizioane

B. Note asupra contului de profit și pierderi:

- 8) Volumul, structura și evoluția cifrei de afaceri
- 9) Volumul și structura profitului și a impozitului pe profit
- 10) Repartizarea profitului


C. Diverse:

- 11) Informații privind salariații
- 12) Alte aspecte

D. Indicatori de performanță

E. Concluzii

Cu rezervele menționate în ultimul paragraf de raport, bilanțul contabil și contul de profit și pierdere întocmite la 31 decembrie 2008 sunt de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative.


AUDITOR FINANCIAR
VIORICA NICULAE
expert contabil, carnet nr. 5770/1996
auditor financiar, certificat nr. 329/2001

ADRESA : BUCURESTI, SECTOR 1, STR. ARAD, NR. 28

COMENTAREA DETALIATĂ A SITUAȚIILOR FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR AL ANULUI 2008 CA PARTE INTEGRANTĂ A RAPORTULUI DE AUDIT

Societatea comercială BUCUR SA cu sediul social în București, str. Vișinilor nr. 25, sector 2, a fost înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/392/1991 și are codul unic de înregistrare nr. 1584234, obiectul principal de activitate fiind comerțul cu ridicata și en detail cu mărfuri alimentare și nealimentare și prestări de servicii (depozitare, manipulare, comercializare pentru producători și importatori de mărfuri).

I. REGULI ȘI METODE DE CONTABILE

a.b. **Activele fixe necorporale și corporale din patrimoniu** sunt evaluate la costul de achiziție în contabilitatea curentă și la valoarea netă contabilă în bilanț (valoare determinată prin scăderea amortizării din valoarea de intrare).

Metoda de calcul a amortizării este lineară. Contabilitatea curentă a mijloacelor fixe se realizează pe calculator.

Nu s-au constituit provizioane pentru deprecierea imobilizărilor.

c. **Contabilitatea curentă a stocurilor** se conduce pe calculator după metoda cantitativ-valoric pe feluri de sortimente aplicându-se inventarul permanent.

d. **Creanțele și datoriile** sunt evaluate la valoarea nominală din momentul angajării, atât în contabilitatea curentă, cât și în bilanț.

Creanțele și datoriile în devize, la data plății sau încasării, se evaluează la cursul de schimb din ziua respectivă. Cele existente la data încheierii exercițiului financiar sunt evaluate în funcție de cursul de schimb al valutei respective la 31 decembrie 2008. Diferențele se înregistrează în venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

e. **Disponibilitățile în devize de la bancă și în casă** sunt evaluate în contabilitatea curentă la cursul de schimb din data plății sau încasării. La închiderea exercițiului pentru disponibilitățile existente evaluarea se face la cursul de schimb din 31 decembrie 2008.



Societatea a efectuat inventarierea generală a patrimoniului în vederea punerii de acord a datelor din contabilitate cu situația reală a patrimoniului.

S-au inventariat 13 gestiuni și în bilanț s-au înregistrat plusuri în valoare de 354 lei și minusuri în valoare de 4 lei.

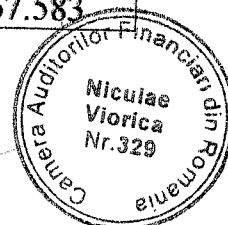
f. Pentru minusuri s-au efectuat rețineri din garanții sau salarii.

g. Precizăm că în anul 2008 societatea nu a considerat necesar să constituie provizioane pentru deprecierea activelor.

II. A. BILANȚUL CONTABIL LA 31 DECEMBRIE 2008

- lei -

Nr. crt.	Denumire	Nr. Rd.B.	Sold	
			30.XII.2008	30.XII.2007
A	Active imobilizate			
I.	Imobilizări necorporale	01	4.963	6.793
II.	Imobilizări corporale	02	144.265.037	3.771.489
III.	Imobilizări financiare	03	1.565.771	0
	Total active imobilizate	20	145.835.771	3.778.282
B.	Active circulante			
I.	Stocuri	05	763.028	622.455
II.	Creanțe	06	959.242	882.408
III.	Investiții financiare pe termen scurt	07	-	2.280.657
IV.	Casă și conturi în bănci	08	3.687.302	2.740.339
	Total active circulante	09	5.409.572	6.525.859
C.	Cheltuieli în avans	10	417	39
D:	Datorii ce trebuie plătite într-un an	11	1.020.932	954.773
E.	Active circulante, respective datorii curente nete	12	4.389.057	5.571.125
F.	Active minus datorii curente	13	150.224.828	9.349.407
G.	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	14	66.431	54.782
H.	Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	15	41.350	67.583



I.	Venituri in avans	16	69.231	71.556
	Capital și rezerve			
J.	Capital subscris, varsat	19	7.155500	7.155.500
III.	REZERVE REEVALUARE	24	140.478.735	-
IV.	Rezerve	25	1.429.555	761.486
V.	Rezultatul reportat sold C	29	600.000	-
VI.	Rezultatul exercițiului sold C	31	413.595	1.313.960
	Repartizare profit	33	29.569	75.460
	Total capitaluri proprii	36	150.047.816	9.155.486

Analiza bilanțului pentru anumite elemente se prezintă astfel:

1. Imobilizări și amortismente

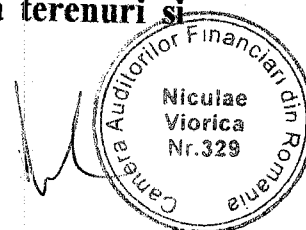
- lei -

Elemente de imobilizări	Valori brute la 01.01.2008	Creșteri	Reduceri	Valori brute la 31.12.2008
Imobilizări necorporale	17.630	906	-	18.536
Imobilizări corporale	5.110.734	140.913.150	225.081	145.798.803
Imobilizări financiare	-	2.351.534		2.351.534
TOTAL	5.128.364	143.265.590	225.081	148.168.873
AMORTIZĂRI				
Imobilizări necorporale	10.837	2.736	-	13.573
Imobilizări corporale	1.339.245	202.394	7.873	1.533.766
TOTAL	1.350.082	205.130	7.873	1.547.339

La 31 decembrie 2008 societatea a efectuat reevaluarea terenurilor și construcțiilor, obținându-se o diferență din reevaluare de 140.478.735 lei. Reevaluarea a fost efectuată de societatea SACO CONSTRUCT SRL.

Pentru imobilizările financiare în valoare de 2.351.534 lei s-a constituit un provizion de depreciere în suma de 785.762 lei.

Diferența semnificativă din reevaluare se regăsește la terenuri și este în suma de 134.912.239 lei.



2. Imobilizarile financiare reprezintă acțiuni deținute de societate în stoc la mai multe societăți dintre care menționăm:

- SIF MUNTENIA 768.049 acțiuni
- PROSPECTIUNI SA 400.000 acțiuni

3. Stocuri

Analizând stocurile față de începutul anului 2008 se constată o creștere valorică la principalele elemente de stocuri, cu 140.573 lei.

În cadrul stocurilor ponderea o dețin mărfurile în depozit (363.758lei) și în unitățile cu amănuntul (499.957lei).

4. Creanțele sunt pe total în creștere cu 17.734 lei.

La clienți se observă o creștere de 148.295 lei în condițiile în care cifra de afaceri crește cu 2.587.389 lei, deci viteza de încasare a facturilor a fost mai bună.

5. Mijloace bănești

Disponibilitățile monetare la 31 decembrie 2008, în sumă de 3.687.302 lei, sunt în creștere față de începutul anului cu suma de 946.963 lei. Ele se prezintă în structură astfel:

- lei -

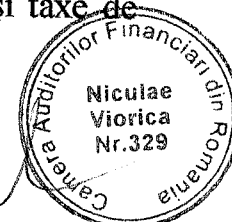
conturi la bănci în lei	3.567.948
conturi la bănci în devize	81.109
casa în lei	37.477
alte valori	768

6. Datorii

Suma totală a datoriilor este de 1.087.363 lei, fiind în creștere cu 18.708 lei, din care 386.556 lei reprezintă soldul furnizorilor de achitat.

- Furnizori neachitați mai vechi de 30 de zile 70.329 lei
- Furnizori neachitați mai vechi de 90 de zile 3.765 lei
- Furnizori neachitați mai vechi de un an 1.593 lei

Alte datorii pe care societatea le are de achitat se referă la dividende neridicate (144.478 lei), TVA de plată (188.165 lei), la salarii și taxe de plată pentru luna decembrie 2008 (241.360 lei).



7. Capitalul propriu

a) Capitalul social

La 31 decembrie 2008, societatea are înregistrat în bilanțul contabil un capital de 7.155.500 lei, adică 71.555.000 acțiuni în valoare de 0,1 leu fiecare.

Structura acționariatului este următoarea:

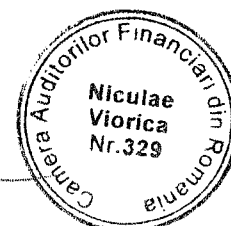
Denumirea acționarilor	Nr. Acțiuni	lei	Procent
SIF Muntenia	48.388.190	4.838.819	67,624%
Persoane juridice și fizice	23.166.810	2.316.681	32,376%

b) Evoluția capitalurilor proprii

- lei -

Indicatori	31.12.2008	31.12.2007
1. Capital social	7.155.500	7.155.500
- capital subscris vărsat	7.155.500	7.155.500
2. Rezerve din reevaluare	140.478.735	-
3. Legale	786.703	757.134
4. Alte rezerve	642.852	4.352
5. Rezultatul reportat	600.000	
6. Rezultatul exercițiului	413.595	1.313.960
7. Repartizarea profitului	29.569	75.460
Total capitaluri proprii	150.047.816	9.155.486

Se remarcă o creștere a capitalurilor proprii la 31.XII.2008 față de 31 decembrie 2007, cu 140.892.330 lei, datorată reevaluării activelor imobilizate.



8. Situația provizioanelor

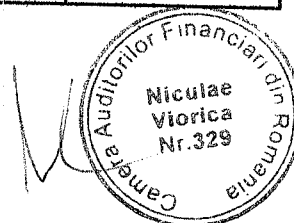
În cursul anului 2008, societatea a creat un provizion pentru deprecierea imobilizarilor financiare in suma de 785.763 lei si unul de 41.350 lei pentru constituirea unui fond de participare a salariatilor la profit.

În anul 2008 s-a lichidat provizionul creat pentru S C.AL PRODUCT. Menționăm că societatea are pe rol 6 procese de revendicări imobiliare pentru care nu s-au constituit provizioane.

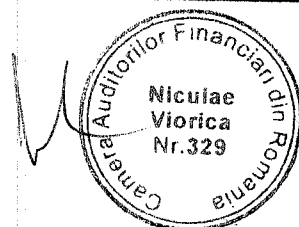
III. Contul de profit și pierdere

Este întocmit la 31.XII.2008 pe baza datelor din contabilitate și se prezintă astfel:

Nr. crt. formular	Denumirea indicatorului	Nr. Rd. formular	31.12.2008	31.12.2007
1.	Cifra de afaceri netă (rd.02+03)	01	17.615.562	15.028.173
	Producția vândută	02	6.750.590	5.836.033
	Venituri din vânzarea mărf.	03	10.864.972	9.192.140
4.	Alte venituri din exploatare	09	122.704	60.099
	Venituri din exploatare - total	10	17.738.266	15.088.272
5.	a) Cheltuieli cu mat. Prime și materiale	11	191.810	200.330
	- alte cheltuieli materiale	12	36.601	72.255
	b) alte chelt. din afară (energie și apă)	13	822.411	828.706
	c) chelt. privind mărfurile	14	9.160.450	7.906.974
6.	Cheltuieli cu personalul (rd.15+16)	15	4.355.283	3.567.540



	a) salarii	16	3.441.222	2.831.568
	b) chelt. cu asigurările și prot. soc.	17	914.061	735.972
7.	a) Ajust. val. imobil. Corporale și necorp.	18	205.131	175.478
	a1) Cheltuieli	19	205.131	175.478
8.	Alte cheltuieli de exploatare	24	1.830.446	1.612.715
8.1	1) Cheltuieli privind prestațiile externe	25	1.349.775	1.277.166
8.2	2) Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăm. asim.	26	449.919	300.659
8.3	Chelt. cu despăgubiri, donații active cedate	27	30.752	34.890
	Cheltuieli de exploatare - total	32	16.586.782	14.361.497
	Rezultatul din exploatare - profi	33	1.151.484	726.775
9.	Venituri din invest. financ.	35	53.039	54.248
11.	Venituri din dobânzi	39	101.338	75.226
	Alte venituri financiare	41	90.979	1.197.549
	Venituri financiare - Total	42	245.356	1.327.023
	Cheltuieli financiare - Total	49	805.463	544.589
	Rezultat financiar	50	(-560.107)	782.434
14.	Rezultat curent - profit	52	591.377	1.509.209
	Venituri totale	58	17.983.622	16.415.295
	Cheltuieli totale	59	17.392.245	14.906.086



- alte venituri din exploatare	122.704	0,7
- venituri financiare	245.356	1,4
TOTAL	17.983.622	100,0%

De asemenea, analizând **cheltuielile** în structură, se observă:

- lei -

- % -

- cheltuieli cu materii prime și materiale	191.810	1,1
- alte cheltuieli materiale	47.484	0,3
- cheltuieli cu energia și apa	822.411	4,7
- cheltuieli cu amortiz. și provizioanele	178.898	1,0
- cheltuieli cu personalul	4.355.283	25,0
- cheltuieli cu vânzarea mărfurilor	9.160.450	52,7
- cheltuieli privind prestații externe	1.349.775	7,7
- cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate	30.752	0,2
- cheltuieli cu impozite și taxe	449.919	2,6
- cheltuieli financiare	805.463	4,6
TOTAL	17.392.245	100

11. Repartizarea profitului

Profitul net în valoare de 413.595 lei urmează să se repartizeze conform hotărârii Adunării Generale de aprobare a bilanțului contabil.

Menționăm că s-a repartizat pentru rezerva legală suma de 29.569 lei.

IV. Note diverse

12. Informații privind salariații

Societatea are un număr mediu de salariați de 128, pentru care s-au achitat salarii de 3.441.222 lei și cheltuieli cu asigurările sociale și de sănătate de 914.061 lei.



D. Indicatori de performanță

1. **Rata profitului** din exploatare = Profit din exploatare/
Cifra de afaceri 6,5%
2. **Marjă brută a profitului** = Profit brut/Cifra de afaceri 3,3%
3. **Marjă netă a profitului** = Profit net/Cifra de afaceri 2,3%
4. **Rata rentabilității veniturilor**= Profit brut/
Venituri totale 3,2%
5. **Rata rentabilității capitalului** = Profit brut/
Capital propriu 0,3%
6. **Lichiditate curentă** = Active circulante/
datorii curente..... 5,3%
7. **Lichiditate imediată** = Disponibilități/
datorii curente 3,6%
8. **Viteza de rotație a debitelor clienți** = Sold mediu clienți/
Cifra de afaceri x 365 16zile
9. **Viteza de rotație a creditelor furnizori** =
sold mediu furnizori/cifra de afacere x 365 zile 8zile

E. Concluzii

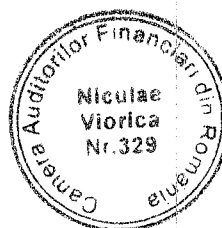
- Inventarierea patrimoniului s-a făcut în conformitate cu prevederile legii contabilității nr. 82/1991 cu modificările ulterioare și a normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului aprobate prin OMF 1753/2004. S-au realizat 13 inventare, iar rezultatele inventarierii au fost înregistrate în contabilitate.

- La evaluarea elementelor de patrimoniu din bilanțul contabil pe 2008 s-au avut în vedere reglementările legale în vigoare.

- Se întocmesc registrele contabile prevăzute de Legea contabilității 82/1991, republicată, modificată și completată prin Legea 310/2002, modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 70/2004, aprobată prin Legea 420/2004, republicată în 14.01.2005, respectiv registrul jurnal, registrul inventar și cartea mare.

- Sumele din balanța de verificare corespund cu datele din conturile sintetice și acestea cu cele analitice.

- Bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie și anexele au fost întocmite pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice și a celor analitice.



În opinia noastră, cu rezervele arătate la pagina nr.3 a raportului, situațiile financiare ale societății sunt întocmite de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative pentru exercițiul financiar încheiat la 31. XII. 2008, în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată prin Legea 310/2002, republicată în ianuarie 2005 și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, modificat prin OMFP nr. 2374/2007.



VIORICA NICULAE
membră a Camerei Auditorilor
Financiari din România
Carnet nr. 329/01.03.2001

Adrsa: București, Str. Arad, nr.28, sector 1

ACT CONSTITUTIV
al
S.C. BUCUR S.A.
cu sediul în București, str. Vișinilor nr.25, sector 2
înregistrată la ORCTB sub nr.J40/392/1991
Cod unic de înregistrare - 1584234

CAPITOLUL I - DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA

Art.1 - Denumirea societății

Denumirea societății este Societatea comercială BUCUR, societate pe acțiuni. În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de cuvintele “societate pe acțiuni” sau inițialele “S.A.”, codul unic de înregistrare, număr de înmatriculare la ORCTB, sediul social, contul IBAN, banca și capitalul social.

Art.2 - Forma juridică a societății

Societatea comercială “BUCUR” S.A. - București este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul act constitutiv.

S.C. BUCUR S.A. este o societate administrată în sistem unitar în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, modificată și completată.

Art.3 - Sediul societății

Sediul societății este în România, Municipiul București, str. Vișinilor nr.25, sector 2.

Sediul social al societății poate fi mutat în orice altă localitate din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor.

Societatea își desfășoară activitatea în următoarele sedii secundare:

A. Sucursala CĂLĂRAȘI cu sediul în orașul Oltenița, str. Argeșului nr.45-47, bl. 104, parter, județul Călărași, cod poștal 8350, înregistrată în Registrul Comerțului Călărași sub nr.J51/371/2004, cod unic de înregistrare 16694758/20.08.2004.

B. Puncte de lucru:

- Depozit Militari, situat în București, Bd. Timișoara nr.56, sector 6;
- Depozit Industriilor, situat în București, Șos. Industriilor nr.53, sector 3;
- Depozit Rahova, situat în București, Calea Rahovei nr.196, sector 5;
- Magazin alimentar Vișinilor, situat în București, str. Vișinilor nr.25, sector 2;

- Magazin alimentar din Șoseaua Pantelimon nr.350, sector 2;
- Magazin alimentar din Bd. Liviu Rebreanu nr.14, sector3;
- Magazin alimentar din Str. Romancierilor nr.5, bl. C14, sector 6;
- Magazin alimentar din Bd. Ion Mihalache (1 Mai) nr.121, sector 1.

Art.4 - Durata societății

Durata de funcționare a societății este nelimitată, începând de la data înregistrării acesteia la ORCTB.

CAPITOLUL II - OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.5 - Obiectul de activitate

Obiectul principal de activitate al societății este:

Cod CAEN 4639 - Comerț cu ridicata, nespecializat, de produse alimentare, băuturi și tutun

Alte activități sunt:

- 0141 – Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 – Creșterea altor bovine
- 0143 – Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145 – Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0149 – Creșterea altor animale
- 1011 – Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 – Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 – Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1032 – Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 – Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1051 – Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1061 – Fabricarea produselor de morărit
- 1071 – Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 – Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1083 – Prelucrarea ceaiului și a cafelei
- 1085 – Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 – Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1107 – Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1399 – Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1512 – Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1629 – Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1729 – Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1814 – Legătorie și servicii conexe
- 3299 – Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase

- 3821 – Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3831 – Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 – Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 – Activități și servicii de decontaminare
- 4221 – Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4321 – Lucrări de instalații electrice
- 4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 – Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4334 – Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4391 – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4613 – Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4617 – Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 – Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific n.c.a.
- 4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 – Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4631 – Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 – Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 – Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 – Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 – Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 – Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 – Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 – Comerț cu ridicata, specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4641 – Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 – Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 – Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor radio și televizoarelor
- 4644 – Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie și produse de întreținere
- 4645 – Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 – Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 – Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 – Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4673 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4690 – Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

- 4721 – Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 – Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 – Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 – Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 – Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 – Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 – Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 – Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4743 – Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 – Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4753 – Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 – Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 – Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 – Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 – Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 – Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video în magazine specializate
- 4764 – Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 – Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 – Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 – Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 – Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 – Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 – Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 – Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 – Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 – Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 – Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 – Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

- 4799 – Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 – Servicii de mutare
- 5210 – Depozitări
- 5224 – Manipulări
- 5610 – Restaurante
- 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 – Alte activități de alimentație n.c.a.
- 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5821 – Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 – Activități de editare a altor produse software
- 5920 – Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6201 – Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 – Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 – Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 – Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6399 – Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6820 – Închirierea și subînchirierea de bunuri imobiliare proprii sau închiriate
- 6920 – Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
- 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7311 – Activități ale agențiilor de publicitate
- 7430 – Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 8020 – Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8129 – Alte activități de curățenie
- 8211 – Activități combinate de secretariat
- 8219 – Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8299 – Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 9313 – Activități ale centrelor de fitness
- 9604 – Activități de întreținere corporală

CAPITOLUL III - CAPITALUL SOCIAL, ACȚIUNILE

Art.6 – Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat este de 7.155.500 lei, reprezentând 71.555.000 acțiuni nominative, iar valoarea unei acțiuni este de 0,10 lei și este repartizat astfel:

► **SIF Muntenia (SIF 4)**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 23, sector 4, care deține un număr de 48.388.190 acțiuni, reprezentând 4.838.819 lei, adică 67,624 % din cota de participare la beneficii și pierderi

► **alți acționari PF + PJ** care deține un număr de 23.166.810 acțiuni, reprezentând 2.316.681 lei, adică 32,376 % din cota de participare la beneficii și pierderi.

Art.7 - Acțiunile

Acțiunile societății sunt comune, nominative, dematerializate și liber transferabile.

Trecerea acțiunilor în proprietatea altor persoane se face în conformitate cu legislația aplicabilă pieței de capital.

Registrul acționarilor societății este ținut de S.C. Depozitarul Central S.A. cu sediul în București, str. Făgăraș nr.25, sector 1, România.

Art.8 - Modificarea capitalului social

Capitalul social poate fi mărit sau redus în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Art.9 - Drepturi și obligații decurgând din acțiuni

Toate acțiunile au o valoare egală și conferă posesorilor drepturi și obligații egale.

Fiecare acțiune subscrisă și vărsată de acționari conferă acestora, dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere, dreptul de a participa la distribuirea profitului, conform prevederilor prezentului act constitutiv și a dispozițiilor legale.

Deținerea acțiunii implică adeziunea de drept la actul constitutiv.

Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor.

Art.10 - Cesiunea acțiunilor

Acțiunile sunt indivizibile cu privire la societatea comercială, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare acțiune.

Cesiunea parțială sau totală a acțiunilor între acționari sau terți se face în condițiile și cu procedura prevăzută de legislația aplicabilă pieței de capital. Acțiunile emise de societate vor fi transferate pe piața reglementată administrată de S.C. Bursa De Valori București S.A. cu sediul în București, Bd.Carol I nr.34-36, et.13-14, sector 2, România.

CAPITOLUL IV - ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Art.11 Despre Adunările Generale

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății, care decide asupra activității acesteia și asigură politica economică și comercială.

Adunările Generale ale Acționarilor sunt de două feluri: ordinare și extraordinare.

Art.12 Atribuțiile Adunării Generale Ordinare

Adunarea Generală Ordinară are următoarele atribuții principale:

- a) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate pentru exercițiul următor;
- b) alege membrii Consiliului de Administrație, îi descarcă de activitate și îi revocă;
- c) fixează cuantumul remunerației cuvenite administratorilor pentru exercițiul în curs;

d) numește și revocă auditorul financiar, fixează durata minimă a contractului de audit financiar;

e) examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi după analizarea rapoartelor Consiliului de Administrație și al auditorului financiar; aprobă repartizarea profitului și fixează dividendul;

f) analizează rapoartele Consiliului de Administrație privind stadiul și perspectivele, cu referire la profit și dividende, poziția pe piața internă și internațională, nivelul tehnic, calitatea forței de muncă, protecția mediului, relațiile cu clienții; aprobă programul privind strategii și politici de dezvoltare ale societății, pentru anul în curs și în perspectivă;

g) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, inclusiv a celor externe și garantarea acestora;

h) aprobă orice fel de împrumut financiar acordat de societate;

i) hotărăște gajarea, ipotecarea sau desființarea uneia sau mai multor unități ale societății;

j) hotărăște cu privire la promovarea acțiunii în răspundere contra administratorilor, directorilor și a auditorilor financiari pentru daune cauzate de aceștia prin încălcarea îndatoririlor lor față de societate.

Art.13 Atribuțiile Adunării Generale Extraordinare

Adunarea Generală Extraordinară are următoarele atribuții:

a) hotărăște cu privire la majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social prin emisiune de noi acțiuni, modificarea numărului de acțiuni sau a valorii nominale;

b) hotărăște cu privire la schimbarea obiectului de activitate a societății sau completarea acestuia;

c) hotărăște cu privire la modificarea formei juridice a societății;

d) hotărăște cu privire la schimbarea sediului social al societății, precum și la înființarea și desființarea de filiale, sucursale, agenții, reprezentanțe, ateliere, secții, magazine și depozite;

e) hotărăște cu privire la asocierea, fuziunea, divizarea, dizolvarea și lichidarea societății;

f) hotărăște cu privire la emisiunea de acțiuni pe piața de capital;

g) hotărăște cu privire la emisiunea de obligațiuni;

h) hotărăște cu privire la conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;

i) hotărăște cu privire la orice altă modificare a actului constitutiv sau orice altă decizie pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare.

Art.14 – Convocarea adunării generale

Adunarea Generală a Acționarilor se convoacă de către Consiliul de Administrație sau de unul dintre administratori desemnat de președinte.

Adunările Generale Ordinare au loc cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului economico-financiar, pentru examinarea bilanțului și a contului de profit și pierderi pe anul precedent și pentru stabilirea programului de activitate și a bugetului pe anul următor.

Adunările Generale Extraordinare se convoacă ori de câte ori este necesar sau la

cererea acționarilor reprezentând, individual sau împreună 5% din capitalul social, la cererea auditorului în condițiile legii, precum și în cazul în care activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului subscris.

Comunicatul de presă referitor la convocarea Adunărilor Generale ale Acționarilor se va publica în Monitorul Oficial al României partea a IV-a și într-un ziar de largă răspândire, cu cel puțin 30 de zile înaintea datei stabilite și în termen de cel mult 5 zile de la data adoptării de către Consiliul de Administrație a deciziei de întrunire a Adunării Generale a Acționarilor.

Convocarea va cuprinde locul și data ținerii adunării și ordinea de zi cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării.

Au dreptul de a cere introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social. Cererile se înaintează Consiliului de Administrație în cel mult 15 zile de la publicarea convocării, în vederea publicării acestora; ordinea de zi completată va fi publicată în conformitate cu prevederile legale pentru convocarea Adunării Generale, cu cel puțin 10 zile înaintea Adunării Generale a acționarilor, la data menționată în convocatorul inițial.

Adunarea Generală a Acționarilor se întrunește la sediul societății sau în alt loc, din aceeași localitate sau din țară.

Situațiile financiare anuale, raportul Consiliului de Administrație și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor, de la data convocării adunării generale, la sediul societății sau pe pagina de internet.

Raportul auditorului financiar rămâne depus la sediul societății și la cel al sucursalei în cele 15 zile care preced adunarea generală pentru a fi consultate de acționari.

Art.15 - Organizarea Adunării Generale a Acționarilor

Adunarea Generală a Acționarilor este prezidată de Președintele Consiliului de Administrație, iar în lipsa acestuia de către unul dintre administratorii desemnat de președinte.

Adunarea Generală a Acționarilor alege dintre membrii săi, doi secretari, care împreună cu auditorul financiar vor verifica registrul acționarilor conform datei de referință, capitalul social pe care îl reprezintă, procesul-verbal al auditorului financiar pentru constatarea numărului acțiunilor depuse și îndeplinirea formalităților cerute de lege și de actul constitutiv, pentru desfășurarea ședinței adunării, și vor întocmi procesul - verbal.

Procesul-verbal se va păstra într-un registru sigilat și parafat.

Art.16 - Condițiile de valabilitate ale Adunării Generale a Acționarilor

Adunarea Generală Ordinară este constituită valabil și poate lua hotărâri dacă la prima convocare acționarii prezenți sau reprezentați, dețin o jumătate din capitalul social, iar la a doua convocare, oricare ar fi partea de capital reprezentată. Hotărârile se iau cu majoritatea voturilor exprimate.

Adunarea Generală Extraordinară este constituită valabil dacă la prima convocare acționarii prezenți sau reprezentați dețin trei pătrimi din capitalul social, iar la a doua

convocare sunt prezenți sau reprezentați acționarii care dețin două treimi din capitalul social. Hotărârile se iau cu două treimi din voturile exprimate la prima convocare și cu două treimi din voturile exprimate la a doua convocare.

Hotărârile adunărilor se iau prin vot deschis, prin ridicarea mâinii, cu excepția celor prevăzute de lege. La propunerea persoanelor care prezidează sau a unui grup de acționari, se va putea decide ca votul să fie secret.

Votul secret este obligatoriu pentru alegerea membrilor Consiliului de Administrație, pentru revocarea și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea administratorilor.

Hotărârile Adunării Generale luate în limitele legii sunt obligatorii chiar pentru acționarii absenți sau nereprezențați.

Acționarii pot fi reprezentați în Adunarea Generală în baza unei procuri speciale de reprezentare, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege. Procurile vor fi depuse în original cu 48 de ore înainte de adunare sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului de vot în acea adunare. Procurile speciale de reprezentare se înscriu într-un registru special și se păstrează la societate.

Membrii Consiliului de Administrație, directorii, funcționarii societății nu îi pot reprezenta pe acționari, sub sancțiunea nulității hotărârii, dacă, fără votul acestora, nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

Dreptul de vot nu poate fi cedat. Orice convenție prin care acționarul se obligă a exercita dreptul de vot, în conformitate cu instrucțiunile date sau propunerile formulate de societate sau de persoanele cu atribuții de reprezentare este nulă.

Acționarii care au calitatea de membri ai Consiliului de Administrație nu pot vota, nici personal, nici prin mandatar, descărcarea gestiunii lor sau o problemă în care persoana sau administrația lor ar fi în discuție; aceștia pot vota însă situația financiară anuală, dacă nu se poate forma majoritatea de actul constitutiv.

Acționarul care are într-o anumită operațiune, fie personal, fie prin mandatar, un interes contrar aceluia al societății, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

Hotărârile Adunării Generale luate cu încălcarea prevederilor actului constitutiv sau legii, pot fi atacate în justiție în condițiile și cu procedura prevăzută de lege.

CAPITOLUL V - ADMINISTRAREA ȘI CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art.17 – Consiliul de Administrație

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație, format din trei administratori aleși de Adunarea Generală, pe o perioadă de 4 ani, cu dreptul de a fi realeși.

În caz de vacanță a unuia sau mai multor posturi de administrator, Consiliul de Administrație procedează la numirea unor administratori provizorii, până la întrunirea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. În situația în care vacanța determină scăderea numărului administratorilor sub minimul legal, administratorii rămași convoacă de îndată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru a completa numărul de membri ai Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație este condus de un președinte ales dintre membrii

acestui. Președintele Consiliului de Administrație poate fi și Director General al societății, situație în care îi vor fi delegate competențe de conducere din partea Consiliului de Administrație, potrivit legii.

Consiliul de Administrație are următoarele **competențe de bază**, care nu pot fi delegate directorilor:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor, atât a directorului general, cât și a directorilor executivi;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea Adunării Generale a Acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit prevederilor Legii nr.85/2006.

Consiliul de Administrație are și **alte atribuții**, respectiv:

- a) să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să dobândească bunuri pentru aceasta, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare nu depășește 20% din totalul activelor imobilizate ale societății la data încheierii actelor juridice respective; în situația în care această valoare depășește pragul mai sus menționat este necesară aprobarea adunării generale a acționarilor;
- b) analizează lunar situația realizării principalilor indicatori economici ai societății și hotărăște cu privire la măsurile ce se impun;
- c) încheie contract de management cu un manager, persoană fizică, căruia i se încredințează organizarea, coordonarea, gestionarea și conducerea activităților pentru îndeplinirea obiectului de activitate pe baza unor obiective și criterii de performanță;
- d) aprobă Contractul colectiv de muncă negociat de președintele Consiliului de Administrație cu sindicatul și salariații care nu sunt membri de sindicat;
- e) aprobă scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe amortizate și casate, pe care le supune valorificării conform legislației în vigoare;
- f) soluționează orice alte probleme stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor;
- g) stabilește prin decizie modul de organizare a activității directorilor;
- h) crearea unui comitet de audit format din cel puțin doi membri ai Consiliului de Administrație

Art.18 – Manager – Director general

Directorul general exercită, în baza contractului de management încheiat cu societatea, organizarea, coordonarea, gestionarea și conducerea activităților pentru îndeplinirea obiectului de activitate. Acesta reprezintă legal societatea în relațiile cu terții. Atribuțiile managerului-director general sunt stipulate prin contractul de management.

Art.19 – Funcționarea Consiliului de Administrație

Consiliul de Administrație se întrunește cel puțin o dată la trei luni la sediul societății sau ori de câte ori este necesar.

Președintele convoacă consiliul de administrație, stabilind totodată și ordinea de zi. Consiliul de administrație poate fi convocat și la cererea motivată a cel puțin 2 dintre membrii săi sau a directorului general, în acest caz ordinea de zi fiind stabilită de autorii cererii.

Convocările Consiliului de Administrație vor cuprinde data, ora, locul unde se ține ședința și ordinea de zi. Pentru valabilitatea deciziilor Consiliului de Administrație, este necesară prezența a cel puțin jumătate din numărul administratorilor.

Deciziile în Consiliul de Administrație se iau cu majoritatea absolută a membrilor prezenți.

La ședințele Consiliului de Administrație va fi convocat și va participa și auditorul intern, dar fără drept de vot.

La fiecare ședință, secretarii Consiliului de Administrație vor întocmi un proces-verbal, care va cuprinde: ordinea deliberărilor deciziilor luate, numărul de voturi exprimate, opiniile separate, precum și semnăturile administratorilor.

Administratorul care are într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor societății trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe ceilalți administratori sau pe auditorul intern și să nu ia parte la nici o deliberare privitoare la acea operațiune. Aceeași obligație o are administratorul care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesate soțul sau soția sa, rudele ori afinii până la gradul al IV-lea inclusiv.

Executarea operațiunilor societății privind activitatea financiar-contabilă și activitatea comercială poate fi încredințată unuia sau mai multor directori executivi, care au statutul de salariat al societății.

Directorii executivi nu pot fi membri în Consiliul de Administrație al societății.

Membrii Consiliului de Administrație vor putea efectua orice activități care presupun administrarea societății în interesul acesteia, dar în limitele drepturilor pe care le au.

Membrii Consiliului de Administrație sunt obligați să încheie asigurare de răspundere profesională.

Președintele Consiliului de Administrație are dreptul să pună la dispoziția acționarilor și auditorului financiar, acele documente cu privire la societate, dacă au fost solicitări scrise în acest sens și sunt temeinic motivate.

Președintele și ceilalți membri ai Consiliului de Administrație, răspund față de societate pentru prejudiciile rezultate din faptele lor, pentru nerespectarea prevederilor actului constitutiv și pentru administrarea defectuoasă a societății, putând fi revocați prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 31/1990 republicată, modificată și completată.

Președintele Consiliului de Administrație, respectiv Managerul- Director General, răspunde pentru faptele personale săvârșite în exercitarea funcției dacă se dovedește că prin aceste fapte a adus prejudicii societății sau a făcut concurență neloială.

CAPITOLUL VI - CONTROLUL SOCIETĂȚII

Art.20 – Auditarea societății

Activitatea economico-financiară, precum și operațiunile societății sunt verificate de către un auditor financiar, precum și de un auditor intern. Activitatea acestora este reglementată de către legislația specifică în vigoare.

Art.21 – Atribuțiile auditorului

A. Atribuțiile auditorului financiar sunt următoarele:

- a) verifică și aprobă situațiile financiare (bilanț, cont de profit și pierderi, situația modificării capitalului propriu, situația fluxului de trezorerie, politici contabile și note explicative, raportul administratorilor pentru fiecare exercițiu financiar);
- b) analizează dacă raportul prezentat în Adunarea Generală Ordinară sau în Adunarea Generală Extraordinară oferă o imagine fidelă a poziției financiare a performanței modificării capitalului propriu și fluxurilor de trezorerie ale societății pentru exercițiul financiar respectiv;
- c) întocmește raportul de auditare financiară a societății

B. Atribuțiile auditorului intern sunt următoarele:

- a) verificarea conformității activităților din societate cu politicile, programele și managementul acesteia, în conformitate cu prevederile legale;
- b) evaluarea gradului de adecvare și aplicare a controalelor financiare și nefinanciare dispuse și efectuate de către conducerea societății în scopul creșterii eficienței activității societății;
- c) evaluarea gradului de adecvare a datelor/informațiilor financiare și nefinanciare destinate conducerii pentru cunoașterea realității din societate;
- d) protejarea elementelor patrimoniale bilanțiere și extrabilanțiere și identificarea metodelor de prevenire a fraudelor și pierderilor de orice fel.

Art.22 – Modul de lucru al auditorului

În exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii și prezentului act constitutiv atât auditorul financiar, cât și auditorul intern vor lucra la sediul societății.

În cazul unor neînțelegeri, aceștia pot întocmi variante de rapoarte separate care vor fi prezentate Adunării Generale a acționarilor.

Auditorul intern participă la ședințele Consiliului de Administrație, fără a avea drept de vot.

Este interzis atât auditorului financiar, cât și auditorului intern, să comunice acționarilor, în particular sau terților, datele referitoare la operațiunile societății, constatate pe parcursul derulării contractelor de asigurare a auditului financiar-contabil.

CAPITOLUL VII - ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art.23 - Exercițiul economico-financiar

Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se va încheia la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Registrele și bilanțul contabil se vor supune prevederilor din Legea nr.31/1990, republicată, modificată și completată și a Legii Contabilității.

Art.24 - Repartiția profitului

Rezerva constituită din profitul net pentru dezvoltare și alte investiții poate, după caz, constitui sursă de majorare a capitalului social, în condițiile legii.

Rezervele legale nu pot constitui surse pentru majorarea capitalului social

Art.25 – Beneficiul societății

Beneficiul societății se stabilește și se aprobă de Adunarea Generală a Acționarilor în baza bilanțului contabil prezentat.

Plata dividendelor convenite acționarilor se face de către societate, în condițiile legii.

În cazul înregistrării de pierderi, Consiliul de Administrație se obligă să analizeze cauzele și să ia măsuri de recuperare.

Art.26 - Emiterea de obligațiuni

Societatea poate emite obligațiuni la purtător sau nominative, pentru o sumă care se va aproba în Adunarea Generală a Acționarilor.

Obligațiunile din aceeași emisiune trebuie să fie de o valoare egală și acordă posesorilor lor drepturi egale.

Obligațiunile pot fi emise în formă materială, pe suport de hârtie, sau în formă dematerializată, în conformitate cu Legea nr.31/1990, republicată, modificată și completată și legislația de specialitate.

CAPITOLUL VIII - MODIFICAREA FORMEI JURIDICE

Art.27 - Transformarea societății

Societatea își poate schimba forma juridică prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor. Noua societate va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute de Legea nr.31/1990, republicată, modificată și completată și Legea nr.26/1990, modificată.

Art.28 - Dizolvarea anticipată a societății

Dizolvarea anticipată a societății se va face în condițiile Legii nr.31/1990, republicată, modificată și completată.

Art.29 - Fuziunea și divizarea societății

Fuziunea sau divizarea societății se va face în condițiile Legii nr.31/1990, republicată, modificată și completată.

Art.30 - Lichidarea societății

Lichidarea societății se poate face conform Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, precum și a Legii nr.31/1990, republicată, modificată și completată.

CAPITOLUL IX – LITIGII

Art.31 - Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile născute din raporturile contractuale dintre societate și persoane juridice române, pot fi soluționate și prin Arbitraj, potrivit legii.

Litigiile născute între societate și acționari vor fi soluționate de instanțele de judecată în condițiile legii.

CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

Art.32 - Prevederile prezentului act constitutiv se completează de drept cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale, societățile comerciale ale căror acțiuni sunt admise pe o piață reglementată, instrumentele financiare și operațiunile cu valori mobiliare.

Art.33 - Prezentul act constitutiv a fost întocmit în 6 (șase) exemplare originale.

**PREȘEDINTE – DIRECTOR GENERAL
NICULINA PLUMB**

